

В. ОКУНЬ	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Л. ЯКУБОВСЬКА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Н. ЖУКОВА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
В. АНТОНЕНКО	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
О. КОНЕВА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
І. ОВЧАРЕНКО	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
І. СОЛОВЙОВА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
С. ПАВЛОВСЬКА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Т. РЕЄНТ	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Н. ТІМАНОВСЬКА	– експерт будівельний відділу перевірки обсягів виконаних робіт.

Від Замовника – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (наказ не надано).

Від Підрядників – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА», ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» (накази не надано).

Від Проектувальників/Виконавці – Приватне підприємство «САБІ», ТОВ «ПРОМСЕРВІСПРОЕКТ», ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», ТОВ «ЕНЕРГЕТИЧНИЙ КОНСАЛТИНГ», ТОВ «К.Д.К.БУД», КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КМДА) «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА».

Авторський нагляд/Виконавці – Приватне підприємство «САБІ», ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА».

Експертні організації – Державне підприємство «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА», ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП», Державне підприємство «ДНДПВІ «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ», філія «КИЇВОБЛБУДЕКСПЕРТИЗА» ДП «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ».

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза» згідно з дорученням Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 07.09.2021 № 070-5-17/1524 та наказом зі змінами по КП «Київекспертиза» від 20.09.2021 № 128-КО з метою підтвердження відповідності обсягів та вартості виконаних підрядних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації, поданих до сплати обсягів робіт шляхом безпосередніх обмірів в натурі та документальної перевірки. Перевірка вартості проектно-вишукувальних робіт проводилась з метою перевірки їх відповідності ДСТУ Б Д.1.1–7:2013 та іншим нормативним документам діючої бази Мінрегіону України шляхом документальної перевірки.

1. Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23.

Перевірка проводилась за період виконання робіт:

- проектно-вишукувальні роботи, авторський нагляд, служба Замовника (в т. ч. технічний нагляд): грудень 2019 року – грудень 2021 року;
- будівельні роботи: березень 2020 року – грудень 2021 року.

Перевірялись акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА».

Перевірялись акти здачі-приймання виконаних проектно-вишукувальних робіт та послуг авторського нагляду між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцями – Приватне підприємство «САБІ», ТОВ «ПРОМСЕРВІСПРОЕКТ» та розрахунки коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника (в т. ч. технічний нагляд).

Розглянуто копії наступних документів:

1. Договори (контракти) підяду та додаткові угоди до них.
2. Проектно-кошторисна документація.
3. Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою № КБ-3.
4. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.
5. Експертні звіти з додатками.
6. Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва.
7. Договірна ціна.
8. Виконавча документація.
9. Локальні кошториси.
10. Протоколи узгодження цін на матеріальні ресурси.
11. Підсумкові відомості ресурсів.
12. Видаткові накладні.
13. Паспорти та сертифікати якості (відповідності) окремих застосованих будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.
14. Платіжні доручення.
15. Медичне завдання на створення амбулаторії загальної практики/сімейної медицини.
16. Завдання на проектування (коригування) по об'єкту.
17. Наказ Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 18.12.2019 № 172/125.
18. Наказ Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.09.2020 № 172/63.
19. Довідка Замовника – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо переліку витрат по об'єкту.
20. Розрахунок ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» показників ЗВВ.
21. Розрахунок ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» розміру середньомісячної кошторисної заробітної плати.
22. Завдання на проектування.
23. Завдання на проектування (коригування).
24. Розрахунки коштів на покриття витрат Замовника.
25. Технічні умови на водопостачання об'єкта від 02.10.2017 № 12910.
26. Технічні умови на водопостачання об'єкта від 02.07.2020 № 12910.
27. Технічні умови на каналізування об'єкта від 02.10.2017 № 12890.
28. Технічні умови на каналізування об'єкта від 02.07.2020 № 12890.
29. Технічні умови на підключення об'єкта до теплових мереж від 02.09.2017 № 019/9/75508.
30. Технічні умови на підключення об'єкта до теплових мереж від 04.02.2021 № 002/ТУ-4739.
31. Технічні умови на проектування електромереж зовнішнього освітлення об'єкта від 09.06.2020 № 1708-29/2020.
32. Довідка Підрядника про оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.
33. Акт проведення замірів в натурі.
34. Лист Замовника – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.12.2021 № 172/1833, вх. від 16.12.2021 № 304/986.
35. Довідка про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою № КБ-3 (коригуюча).
36. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в (коригуючі).

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

1.1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди.

1.1.1. Договір підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА». Предметом договору є виконання Підрядником будівельних робіт по об'єкту: Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Код ДК 021:2015 – 45454000-4 Реконструкція. Строки виконання робіт: до 31.12.2021. Загальна вартість робіт становить 18642484,86 грн (вісімнадцять мільйонів шістсот сорок дві тисячі чотириста вісімдесят чотири грн 86 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірна ціна, розрахунок кошторисної заробітної плати, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт.

1.1.2. Додаткова угода від 11.03.2020 № 1 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 18642484,86 грн (вісімнадцять мільйонів шістсот сорок дві тисячі чотириста вісімдесят чотири грн 86 коп.) з ПДВ. На 2020 рік 6950000,00 грн, з ПДВ, із них 2085000,00 грн, з ПДВ – авансовий платіж. До додаткової угоди додається: календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

1.1.3. Додаткова угода від 27.05.2020 № 2 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 18642484,86 грн (вісімнадцять мільйонів шістсот сорок дві тисячі чотириста вісімдесят чотири грн 86 коп.) з ПДВ. На 2020 рік 7385000,00 грн, з ПДВ, із них 2085000,00 грн, з ПДВ – авансовий платіж. До додаткової угоди додається: календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

1.1.4. Додаткова угода від 05.06.2020 № 3 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 18642484,86 грн (вісімнадцять мільйонів шістсот сорок дві тисячі чотириста вісімдесят чотири грн 86 коп.) з ПДВ. На 2020 рік 7366000,00 грн, з ПДВ, із них 2085000,00 грн, з ПДВ – авансовий платіж. До додаткової угоди додається: календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

1.1.5. Додаткова угода від 01.07.2020 № 4 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з зміною банківських реквізитів Підрядника.

1.1.6. Додаткова угода від 26.08.2020 № 5 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 18642484,86 грн (вісімнадцять мільйонів шістсот сорок дві тисячі чотириста вісімдесят чотири грн 86 коп.) з ПДВ, із них 4404000,00 грн, з ПДВ – авансовий платіж. До додаткової угоди додається: календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

1.1.7. Додаткова угода від 06.10.2020 № 6 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство

«ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 17777296,00 грн (сімнадцять мільйонів сімсот сімдесят сім тисяч двісті дев'яносто шість грн 00 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

1.1.8. Додаткова угода від 08.10.2020 № 7 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 17777296,00 грн (сімнадцять мільйонів сімсот сімдесят сім тисяч двісті дев'яносто шість грн 00 коп.) з ПДВ, із них: на 2020 рік – 15777296,00 грн, з ПДВ, у тому числі 4404000,00 грн, з ПДВ – авансовий платіж; на 2021 рік – 2000000,00 грн, з ПДВ. До додаткової угоди додається: календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

1.1.9. Додаткова угода від 12.10.2020 № 8 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 17777296,00 грн (сімнадцять мільйонів сімсот сімдесят сім тисяч двісті дев'яносто шість грн 00 коп.) з ПДВ, із них: на 2020 рік – 15777296,00 грн, з ПДВ, у тому числі 4404000,00 грн, з ПДВ – авансовий платіж.

1.1.10. Додаткова угода від 21.10.2020 № 9 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 17777296,00 грн (сімнадцять мільйонів сімсот сімдесят сім тисяч двісті дев'яносто шість грн 00 коп.) з ПДВ, з них: на 2020 рік – 17777296,00 грн, з ПДВ, у тому числі 3570000,00 грн, з ПДВ – авансовий платіж. До додаткової угоди додається: календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

1.1.11. Додаткова угода від 22.10.2020 № 10 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Відповідно до ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі» внесено зміни до п 4.2. Договору та викладено у новій редакції.

1.1.12. Додаткова угода від 23.12.2020 № 11 до Договору підряду від 28.02.2020 № 172/20-17 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 17777296,00 грн (сімнадцять мільйонів сімсот сімдесят сім тисяч двісті дев'яносто шість грн 00 коп.) з ПДВ, з них: на 2020 рік – 15922083,73 грн, з ПДВ.

1.1.13. Договір підряду від 05.10.2020 № 172/20-168 на виконання додаткових будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА». Предметом договору є виконання Підрядником додаткових будівельних робіт по об'єкту: Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Код ДК 021:2015 – 45454000-4 Реконструкція. Строки виконання робіт: до 31.12.2020. Загальна вартість робіт становить 6255600,61 грн (шість мільйонів двісті п'ятдесят п'ять тисяч шістсот грн 61 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірна ціна, розрахунок кошторисної заробітної плати, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт.

1.1.14. Додаткова угода від 21.12.2020 № 1 до Договору підяду від 05.10.2020 № 172/20-168 на виконання додаткових будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з уточненням обсягів робіт. Загальна вартість робіт становить 6239503,85 грн (шість мільйонів двісті тридцять дев'ять тисяч п'ятсот три грн 85 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: календарний договірний ціна (у новій редакції).

1.1.15. Договір підяду від 30.11.2021 № 172/21-358 на виконання додаткових аналогічних будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА». Предметом договору є виконання Підрядником додаткових аналогічних будівельних робіт по об'єкту: Реконструкція нежитих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Код ДК 021:2015 – 45454000-4 Реконструкція. Строки виконання робіт: до 31.12.2021. Загальна вартість робіт становить 1259029,98 грн (один мільйон двісті п'ятдесят дев'ять тисяч двадцять вісім грн 98 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірний ціна, розрахунок кошторисної заробітної плати, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт.

1.1.16. Додаткова угода від 30.12.2021 № 1 до Договору підяду від 30.11.2021 № 172/21-358 на виконання додаткових аналогічних будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» у зв'язку з уточненням обсягів робіт. Відтепер загальна вартість робіт становить 705141,94 грн (сімсот п'ять тисяч сто сорок одна грн 94 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірний ціна, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

1.1.17. Договір від 11.11.2019 № 172/19-338 на виконання робіт з коригування кошторисної документації укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – Приватне підприємство «САБІ». Предметом договору є виконання робіт з коригування кошторисної документації на стадії «РП» по об'єкту: Реконструкція нежитих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23 (коригування). Ціна договору складає 125347,97 грн (сто двадцять п'ять тисяч триста сорок сім грн 97 коп.) без ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, календарний план виконання робіт, кошториси.

1.1.18. Договір від 16.09.2020 № 172/20-155 на виконання робіт з коригування проектної документації укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – Приватне підприємство «САБІ». Предметом договору є виконання проектних робіт з коригування проектної документації на стадії «РП» по об'єкту: Реконструкція нежитих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Ціна договору складає 323371,27 грн (триста двадцять три тисячі триста сімдесят одна грн 27 коп.) без ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, календарний план виконання робіт, кошторис.

1.1.19. Додаткова угода від 29.09.2020 № 1 до Договору від 16.09.2020 № 172/20-155 на виконання робіт з коригування проектної документації укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – Приватне підприємство «САБІ» у зв'язку з зміною ціни Договору. Відтепер ціна договору складає 312631,58 грн (триста дванадцять тисяч шістьсот тридцять одна грн 58 коп.) без ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, кошторис.

1.1.20. Договір від 12.07.2021 № 172/21-82 на виконання робіт з коригування проектної документації укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ

«ПРОМСЕРВІСПРОЕКТ». Предметом договору є виконання проектних робіт з коригування проектної документації на стадії «РП» по об'єкту: Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23 (коригування). Ціна договору складає 99261,03 грн (дев'яносто дев'ять тисяч двісті шістьдесят одна грн 03 коп.) без ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, календарний план виконання робіт, кошторис.

1.1.21. Договір від 17.03.2020 № 172/20-21 на здійснення авторського нагляду за будівництвом укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – Приватне підприємство «САБІ». Предметом договору є здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкту: Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Ціна договору складає 18473,69 грн (вісімнадцять тисяч чотириста сімдесят три грн 69 коп.) без ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, графік виконання робіт, кошторис.

1.1.22. Договір від 02.01.2020 № 02-01-2-20 про надання послуг укладено між Замовником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» та Виконавцем – ТОВ «ТРАНСАВТОГРУП». Предметом договору є виконання роботи по вивезенню та навантажуванню будівельного сміття, послуги екскаватора навантажувача, транспортні послуги самоскидами, поставка будівельних матеріалів.

1.1.23. Договір від 06.02.2020 № 17 на поставку талонів на утилізацію відходів укладено між Покупцем – ТОВ «ТРАНСАВТОГРУП» та Постачальником – Києва-Святошинською філією ТОВ «РЕКУЛЬТИВАЦІЯ». Предметом договору є виконання роботи по вивезенню та навантажуванню будівельного сміття, послуги екскаватора навантажувача, транспортні послуги самоскидами, поставка будівельних матеріалів.

1.2. Проектно-кошторисна документація.

1.2.1. При перевірці надано окрему проектну документацію на капітальний ремонт по об'єкту: «Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Коригування», розроблену Приватним підприємством «САБІ» у 2017 – 2020 роках, ТОВ «ПРОМСЕРВІСПРОЕКТ» у 2021 році, а саме:

- Експертний висновок № 007/17К. Про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій нежитлових приміщень з метою реконструкції під амбулаторію лікарів сімейної медицини по Дарницькому бульвару, 23 (2017) – 1 од.;
- Науково-технічний висновок про інженерно-геологічні вишукування для реконструкції частини нежитлової будівлі по Дарницькому бульвару, 23 (ТОВ «МАЙСТЕР-ГЕО», 2017) – 1 од.;
- РП. Том 1. Загальні положення (2017) – 1 од.;
- РП. Том 3. Архітектурно-будівельні рішення. Демонтажні роботи (2017) – 1 од.;
- РП. Том 4. Архітектурно-будівельні рішення (2017) – 1 од.;
- РП. Том 5. Паспорт оздоблення фасадів (2017) – 1 од.;
- РП. Том 5. Паспорт оздоблення фасадів (2020) – 1 од.;
- РП. Том 6. Енергоефективність (2017) – 1 од.;
- РП. Том 6. Енергоефективність (2020) – 1 од.;
- РП. Том 7. Система електропостачання та освітлення (2017) – 1 од.;
- РП. Том 7. Система електропостачання та освітлення (2020) – 1 од.;
- РП. Том 8. Водопровід та каналізація (2017) – 1 од.;
- РП. Том 8. Водопровід та каналізація (2020) – 1 од.;
- РП. Том 8/2. Водовідведення (2020) – 1 од.;
- РП. Том 9. Система вентиляції та кондиціювання (2017) – 1 од.;
- РП. Том 9. Система вентиляції та кондиціювання (2020) – 1 од.;
- РП. Том 10. Слаботочні системи (2017) – 1 од.;
- РП. Том 10. Слаботочні системи (2020) – 1 од.;

- РП. Том 11. Система охоронної сигналізації (2017) – 1 од.;
- РП. Том 11. Система охоронної сигналізації (2020) – 1 од.;
- РП. Том 12. Система пожежної сигналізації (2017) – 1 од.;
- РП. Том 12. Система пожежної сигналізації (2020) – 1 од.;
- РП. Том 13. Проект оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей (2017) – 1 од.;
- РП. Том 13. Проект оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей (2020) – 1 од.;
- РП. Том 14. Система відеоспостереження (2017) – 1 од.;
- РП. Том 14. Система відеоспостереження (2020) – 1 од.;
- РП. Том 15. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (2017) – 1 од.;
- РП. Том 15. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (2019) – 1 од.;
- РП. Том 15. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (2020) – 1 од.;
- РП. Том 15/1. Кошторисна документація (2017) – 1 од.;
- РП. Том 15/1. Кошторисна документація (2019) – 1 од.;
- РП. Том 15/1. Кошторисна документація (2020) – 1 од.;
- РП. Том 16. Проект організації будівництва (2017) – 1 од.;
- РП. Том 16. Проект організації будівництва (2020) – 1 од.;
- РП. Том 17. Система контролю довибухової концентрації газів (2017) – 1 од.;
- РП. Том 17. Система контролю довибухової концентрації газів (2020) – 1 од.;
- РП. Том 18. Конструкції будівельні КЖ (2017) – 1 од.;
- РП. Том 18. Конструкції будівельні КЖ (2020) – 1 од.;
- РП. Том 19. Конструкції металеві КМ (2017) – 1 од.;
- РП. Том 19. Конструкції металеві КМ (2020) – 1 од.;
- РП. Том 20. Індивідуальний тепловий пункт (2017) – 1 од.;
- РП. Коригування. Зовнішні мережі водопостачання і каналізації (2021) – 1 од.;
- РП. Коригування. Тепло механічні рішення теплових мереж (2021) – 1 од.;
- РП. Коригування. Електропостачання (2021) – 1 од.;
- РП. Коригування. Кошторисна документація (2021) – 1 од.

1.2.2. Під час перевірки надано три дефектні акти по об'єкту: «Реконструкція нежитих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23» (коригування проектно-кошторисної документації, додаткові роботи по договору від 28.02.2020 № 172/20-17), які б/дати 2020 р. затверджено Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

1.2.3. Під час перевірки надано три дефектні акти по об'єкту: «Реконструкція нежитих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23» (коригування проектно-кошторисної документації, додаткові роботи по договору від 28.02.2020 № 172/20-17), які б/дати 2021 р. затверджено Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

1.2.4. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23», складений у поточних цінах на 28.12.2017 на загальну суму 18180,558 тис. грн, який затверджено Замовником – Комунальне некомерційне підприємство «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА».

1.2.5. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Коригування», складений у поточних цінах на 10.12.2019 на загальну суму 22566,82 тис. грн, який затверджено Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

1.2.6. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Коригування (загальний)», складений у змішаних цінах на загальну суму 26604,438 тис. грн, який 16.09.2020 затверджено Замовником –

Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Наказ від 16.09.2020 № 172/63).

1.2.7. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкту: «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Додаткові роботи», складений у поточних цінах станом на 27.08.2021 на загальну суму 29059,579 тис. грн, який затверджено Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Наказ від 16.09.2020 № 172/63).

1.2.8. Під час перевірки надано експертний звіт з додатком від 28.12.2017 № 00-2515-17/ЦБ виданий Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23». Клас наслідків: СС2. За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; екології, охорони праці, пожежної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	реконструкція	
Ступінь вогнестійкості будівлі		II
Площа приміщень, які підлягають реконструкції	м ²	1307,60
Пропускна спроможність	відвід./зміну.	250
Кількість створених робочих місць	місце.	98
Річна потреба:		
– води	тис. м ³	1,0
– електричної енергії	тис. кВт. год.	318,0
– теплової енергії	Гкал.	176,759
Тривалість реконструкції	місяць.	8,5
Загальна кошторисна вартість реконструкції в поточних цінах на 28.12.2017, в тому числі:	тис. грн	18180,559
– будівельні роботи	тис. грн	11099,876
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	2920,251
– інші витрати	тис. грн	4160,432

1.2.9. Під час перевірки надано експертний звіт від 11.12.2019 № 00-1377-19/КД виданий Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Коригування». За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом (коригування), складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва». Загальна кошторисна вартість реконструкції у поточних цінах станом на 10.12.2019 складає 22566,820 тис. грн., у тому числі будівельні роботи – 14418,829 тис. грн, устаткування – 2990,328 тис. грн, інші витрати – 5157,663 тис.

грн. Із загальної кошторисної вартості, згідно з Довідкою Замовника виконано станом на 01.12.2019 – 845,139 тис. грн. Всі інші показники, наведені в експертному звіті від 28.12.2017 № 00-2515-17/ЦБ, залишаються незмінними, тобто обидва документи читати одночасно. Технічна та технологічна частини проектної документації під час проведення даної експертизи не розглядалися.

1.2.10. Під час перевірки надано наказ Замовника – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 18.12.2019 № 172/125 «Про затвердження робочого проекту: «Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23 (коригування)», відповідно до якого затверджено робочий проект з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	реконструкція	
Ступінь вогнестійкості будівлі		II
Поверховість	поверх.	2
Площа приміщень, які підлягають реконструкції	м ²	1307,60
Пропускна спроможність	відвід./зміну.	250
Кількість створених робочих місць	місце.	98
Річна потреба:		
– води	тис. м ³	1,0
– електричної енергії	тис. кВт. год.	318,0
– теплової енергії	Гкал.	176,759
Тривалість реконструкції	місяць.	8,5
Загальна кошторисна вартість реконструкції в поточних цінах на 10.12.2019, в тому числі:	тис. грн	22566,820
– будівельні роботи	тис. грн	14418,829
– устаткування	тис. грн	2990,328
– інші витрати	тис. грн	2990,328
Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 01.12.2019	тис. грн	845,139

1.2.11. Під час перевірки надано експертний звіт (позитивний) з додатком від 11.09.2020 № 00-0592-20/ЦБ виданий Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Коригування». Клас наслідків: СС2. За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; екології, охорони праці, пожежної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	реконструкція	
Ступінь вогнестійкості будівлі		II
Площа приміщень, які підлягають реконструкції	м ²	1343,90
Тривалість закінчення реконструкції	місяць.	2,5
Загальна кошторисна вартість реконструкції в поточних цінах на 20.08.2020, в тому числі:	тис. грн	26604,438
– будівельні роботи	тис. грн	18192,818
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	2193,361
– інші витрати	тис. грн	6218,259
Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 06.07.2020, в тому числі:	тис. грн	8464,836
– будівельні роботи	тис. грн	6101,377
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	0,135
– інші витрати	тис. грн	2363,324

Цей експертний звіт та експертний звіт від 28.12.2017 № 00-2515-17/ЦБ слід читати разом. Техніко-економічні показники, наведені в експертному звіті від 28.12.2017 № 00-2515-17/ЦБ, залишаються без змін, окрім техніко-економічних показників, наведених в даному експертному звіті.

1.2.12. Під час перевірки надано наказ Замовника – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.09.2020 № 172/63 «Про перезатвердження проєктної документації за робочим проєктом: «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23 (коригування)», відповідно до якого перезатверджено робочий проєкт з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	реконструкція	
Ступінь вогнестійкості будівлі		II
Поверховість	поверх.	2
Площа приміщень, які підлягають реконструкції	м ²	1343,90
Пропускна спроможність	відвід./зміну.	250
Кількість створених робочих місць	місце.	98
Річна потреба:		
– води	тис. м ³	1,0
– електричної енергії	тис. кВт. год.	318,0
– теплової енергії	Гкал.	176,759
Тривалість закінчення реконструкції	місяць.	2,5
Загальна кошторисна вартість реконструкції в поточних цінах на 20.08.2020, в тому числі:	тис. грн	26604,438
– будівельні роботи	тис. грн	18192,818
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	2193,361
– інші витрати	тис. грн	6218,259
Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 06.07.2020, в тому числі:	тис. грн	8464,836
– будівельні роботи	тис. грн	6101,377
– устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	0,135
– інші витрати	тис. грн	2363,324

1.2.13. Під час перевірки надано експертний звіт (позитивний) від 27.08.2021 № 0103-2547-21/УЕГ/А виданий ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП» щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23. Коригування». Клас наслідків: СС2. За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; екології, охорони праці, пожежної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	реконструкція	
Ступінь вогнестійкості будівлі		II
Площа приміщень, які підлягають реконструкції	м ²	1343,90
Загальна кошторисна вартість реконструкції в поточних цінах на 08.2021, в тому числі:	тис. грн	29059,579
– будівельні роботи	тис. грн	20078,387
– устаткування	тис. грн	2115,742
– інші витрати	тис. грн	6865,450
Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 27.08.2021, в тому числі:	тис. грн	24032,318
– будівельні роботи	тис. грн	16525,359
– устаткування	тис. грн	1942,631
– інші витрати	тис. грн	5564,328
Із загальної кошторисної вартості реконструкції залишок станом на 27.08.2021, в тому числі:	тис. грн	5027,261
– будівельні роботи	тис. грн	3553,028
– устаткування	тис. грн	173,11
– інші витрати	тис. грн	1301,122

Цей експертний звіт та експертний звіт від 28.12.2017 № 00-2515-17/ЦБ слід читати разом. Техніко-економічні показники, наведені в експертному звіті від 28.12.2017 № 00-2515-17/ЦБ, залишаються без змін, окрім техніко-економічних показників, наведених в даному експертному звіті.

1.3. Виконавча документація.

При перевірці надано окрему виконавчу документацію на роботи з реконструкції нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23, а саме:

- виконавча документація до акту виконаних робіт № 1 на 135 аркушах – 1 альбом.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 2 на 67 аркушах – 1 альбом.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 3 на 46 аркушах – 1 альбом.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 4 на 17 аркушах – 1 альбом.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 5, 6, 7 – 1 альбом.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 1 (додатковий) – 1 альбом.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 2 (додатковий) – 1 альбом.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 3 (додатковий) – 1 альбом.;
- акт технічної готовності підйомника – 1 од.;

- акт прийняття підйомника в експлуатацію – 1 од.;
- загальний журнал робіт № 2 ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА», який розпочато 28.02.2020, закінчено б/дати, у якому пронумеровано та прошнуровано 21 аркушів – 1 од.;
- журнал виконання бетонних робіт № 1 ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА», який розпочато 29.02.2020, закінчено б/дати, у якому пронумеровано та прошнуровано 4 аркуші – 1 од.;
- журнал виконання зварювальних робіт № 1 ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА», який розпочато 29.02.2020, закінчено б/дати, у якому пронумеровано та прошнуровано 4 аркуші – 1 од.;
- журнал авторського нагляду Приватне підприємство «САБІ» під час будівництва об'єкта «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23», який розпочато 17.03.2020, закінчено б/дати, у якому пронумеровано та прошнуровано 6 аркушів – 1 од.

1.4. Виконання робіт.

1.4.1. Проектні роботи.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних проектних робіт.

1.4.1.1. Між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – **Приватне підприємство «САБІ»** укладено договір від 11.11.2019 № 172/19-338 на виконання роботи з коригування кошторисної документації на стадії «Робочий проект» на об'єкті: «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23» на суму **125,34797 тис. грн**, без ПДВ.

Надано акти здачі-приймання виконаних робіт на загальну суму **125,34797 тис. грн**, без ПДВ (ЄП 5 %).

Вартість коригування проектних робіт відповідно кошторису до договору визначена шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази із застосуванням понижувального коефіцієнту.

Після перевірки вартість зазначених робіт складає **125,34797 тис. грн**, без ПДВ (ЄП 5 %).

Завищень не виявлено.

1.4.1.2. Між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – **Приватне підприємство «САБІ»** укладено договір від 16.09.2020 № 172/20-155 на виконання проектних робіт з коригування проектної документації на стадії «Робочий проект» на об'єкті: «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23» на суму **323,37127 тис. грн**, без ПДВ (ЄП 5 %).

29.09.2020 між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – Приватне підприємство «САБІ» укладено додаткову угоду № 1. Ціна договору, відповідно до протоколу узгодження договірної ціни, складає **312,63158 тис. грн**, без ПДВ (ЄП 5 %).

Надано акт здачі-приймання виконаних робіт на суму **312,63158 тис. грн**, без ПДВ (ЄП 5 %).

Вартість коригування проектних робіт відповідно кошторису до договору визначена шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази із застосуванням понижувального коефіцієнту.

Вартість коригування проектних робіт відповідно кошторису до додаткової угоди визначена за формою 3-П, тобто виходячи з обґрунтованої трудомісткості робіт та усередненого показника кошторисної вартості проектних та вишукувальних робіт в розрахунку на один людину–день, який становить 1,350 тис. грн, без ПДВ.

Після перевірки вартість зазначених робіт складає **312,63158 тис. грн**, без ПДВ (ЄП 5 %).

Завищень не виявлено.

4.1.1.3. Між Замовником – Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ «ПРОМСЕРВІСПРОЕКТ» укладено договір від 12.07.2021 № 172/21-82 на виконання проектних робіт з коригування проектної документації на стадії «Робочий проект» на об'єкті: «Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23» на суму **99,26103 тис. грн**, без ПДВ.

Надано акти приймання-передачі наданих послуг на загальну суму **99,26103 тис. грн**, без ПДВ.

Вартість коригування проектних робіт відповідно кошторису до договору визначена за формою 3-П, тобто виходячи з обґрунтованої трудомісткості робіт та усередненого показника кошторисної вартості проектних та вишукувальних робіт в розрахунку на один людино-день, який становить 1,350 тис. грн, без ПДВ.

Після перевірки вартість зазначених робіт складає **99,26103 тис. грн**, без ПДВ. Завищень не виявлено.

1.4.2. Авторський нагляд.

1.4.2.1. 17 березня 2020 Замовником – Комунальне підприємство «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) та Виконавцем – **Приватне підприємство «САБІ»** укладено договір № 172/20-21. Предметом договору є здійснення авторського нагляду за будівництвом на об'єкті: «Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23» на суму **18,47369 тис. грн**, без ПДВ (ЄП 5 %).

На перевірку надано акти здачі-приймання виконаних робіт на здійснення авторського нагляду на загальну суму **18,47369 тис. грн**, без ПДВ (ЄП 5 %) та копію журналу авторського нагляду під час будівництва. Журнал розпочатий 11 березня 2020. Останній запис зроблено 01.07.2020.

Відповідно до записів у журналі завищення витрат з авторського нагляду завищень не виявлено.

1.4.3. Служба Замовника, в т. ч. технічний нагляд.

Замовником надано розрахунки коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника (в т. ч. технагляд), від виконаних та оплачених будівельних робіт по об'єкту: «Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23» на загальну суму **569,85605 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника (в т. ч. технагляд), від фактично виконаних будівельних робіт та з урахуванням п. 5.8.13 зміни 2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, у розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1-9, становить **518,73705 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення по даним витратам складає **51,11900 тис. грн**, з ПДВ, або **8,97 %**.

1.4.4. Будівельні роботи.

Зазначені в актах приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в роботи по об'єкту: «Реконструкція нежитлих приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23» перевірені в натурі на відповідність проектно-кошторисній документації та іншим наданим на перевірку документам і матеріалам.

Перевірені роботи, за окремими відмінностями, відповідають наданим документам та даним актів приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в.

• загальнобудівельні роботи:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- розбирання покрівлі з рулонних матеріалів;
- розбирання цементних покриттів та засипки горищних перекриттів;

- монтаж металевих та дерев'яних конструкцій покрівлі;
- влаштування суцільного настилу з дошок обрізних;
- утеплення покрівлі мінераловатними плитами;
- влаштування пароізоляційного та гідроізоляційного шарів покрівлі;
- вогнезахист металевих та дерев'яних конструкцій покрівлі;
- влаштування покрівель з металочерепиці;
- розбирання облицювання стін з керамічного панно;
- розбирання облицювання стін з керамічних плиток;
- утеплення фундаментів нижче відмітки 0,000;
- утеплення цоколю вище відмітки 0,000;
- утеплення фасадів;
- утеплення віконних та дверних укосів.

Встановлено завищення обсягів наступних робіт:

- утеплення цоколю;
- утеплення фасадів.

Роботи по утепленню фасадів, цоколю та покрівлі виконані з відхиленням від проектних рішень:

- фактична товщина мінераловатного утеплювача на фасадах існуючої будівлі 100 мм, проектом передбачено 150 мм;
- фактична товщина утеплювача з пінополістиролу на цоколі 50 мм, проектом передбачено 150 мм з мінераловатних плит;
- фактична товщина мінераловатного утеплювача на покрівлі 200 мм, проектом передбачено 220 мм.

Не підтверджується виконання наступних робіт:

- розбирання облицювання стін з керамічного панно.

• електромонтажні роботи:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- прокладання лотків перфорованих;
- прокладання коробів пластикових;
- прокладання поліетиленових труб;
- монтаж кабельних мереж;
- монтаж групових щитків;
- монтаж світильників стельових;
- монтаж аварійних світильників;
- монтаж сигнальних світильників;
- монтаж опромінювача бактерицидного;
- монтаж розеток та вимикачів;
- влаштування контуру заземлення.

• монтаж системи відеоспостереження:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- прокладання поліетиленових труб у борознах;
- затягування проводу у прокладені труби;
- монтаж пристрою відеоконтрольного.

• монтаж системи охоронної сигналізації:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- прокладання коробів пластикових;
- прокладання проводів у коробах;
- монтаж сповіщувачів магнітоконтактних;
- монтаж приладу ПС на 4 промені;
- монтаж гучномовців.

• монтаж системи пожежної сигналізації:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- прокладання коробів пластикових;
- прокладання проводів у коробах;
- монтаж поста керування кнопкового;
- монтаж сповіщувачів димових.

•монтаж системи оповіщення про пожежу:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- прокладання коробів пластикових;
- прокладання проводів у коробах;
- монтаж сигнальних ліхтарів;
- установлення апаратури настільної.

Не підтверджується виконання наступних робіт:

- прокладання коробів пластикових.

•монтаж системи зв'язку та сигналізації:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- прокладання поліетиленових труб;
- затягування кабелю у прокладені труби;
- монтаж гучномовців;
- установлення телефонних та радіорозеток.

•монтаж системи контролю довибухової концентрації газів:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- прокладання металевих рукавів;
- прокладання коробів пластикових;
- монтаж приладу ПС на 4 промені;
- монтаж гучномовців;
- установлення приладів аналізу фізико-хімічного складу речовин.

•монтаж ліфтового обладнання:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- монтаж ліфта вантажного.

Встановлено завищення при визначенні фактичної висоти шахти ліфту.

•загально-будівельні роботи:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- вимощення;
- демонтажні роботи (розбирання сходових маршів, перегородок);
- внутрішні роботи (стіни, підлога, бетонні залізобетонні конструкції, металоконструкції);
- козирьки;
- підвісні стелі;
- пандус;
- монолітна плита по осям 2-3;
- отвір в перекритті (обійма - драбина в підвал);
- монолітна плита по осям А-Б;
- підсилення стін;
- ганок;
- сходи головний вхід;
- тамбур;
- відбійні дошки та поручні;
- заходи для малорухомих груп населення.

•вікна, двері:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- демонтаж віконних та дверних блоків;
- укріплення прорізів металоконструкціями;
- заповнення віконних прорізів готовими блоками з металопластику;

- установлення металевих дверей;
- заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками з металопластику;
- монтаж перегородок з алюмінієвих сплавів зі склінням;
- установлення дверних блоків з алюмінію;
- монтаж механізму автоматичного відчинення дверей;
- установлення ПВХ профілів примикаючих до дверей;
- установлення наличників;
- установлення підвіконних дошок;
- установлення віконних зливів;
- установлення вітража з алюмінієвого профілю.

Встановлено, що матеріали в актах КБ-2в не відповідають фактично змонтованим, а саме металопластикові вікна та підвіконні дошки.

• опалення, вентиляція, ГТТ:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- улаштування системи вентиляції;
- улаштування системи опалення;
- встановлення опалювальних приборів.
- обладнання індивідуального теплового пункту;
- встановлення вузла обліку теплової енергії для вимірювання тепла на опалення.

• водопровід, каналізація:

Перевірено виконання наступних основних видів робіт:

- улаштування системи холодного водопостачання;
- встановлення вузла обліку холодної води;
- улаштування системи гарячого водопостачання;
- улаштування системи внутрішньої господарсько-побутової каналізації;
- встановлення санітарно-технічних приладів.

За даними обстежень, контрольних замірів доступних параметрів виконаних робіт та на підставі контрольних розрахунків встановлено завищення обсягів робіт, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, що вказано в розрахунковій частині розділу 1.6 даної Довідки.

За даними обстежень, контрольних замірів параметрів виконаних робіт та на підставі контрольних розрахунків встановлено неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів та устаткування, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, що вказано в розрахунковій частині розділу 1.6 даної Довідки (детально Додаток № 3/1 до даної Довідки).

1.5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3, які підписані Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» за березень 2020 року – грудень 2021 року на загальну суму **23224,98222 тис. грн.**, з ПДВ.

Вартість будівельних робіт за довідками (форма № КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в).

1.6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, які підписані Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА» за березень 2020 року – грудень 2021 року на загальну суму **23224,98222 тис. грн.**, з ПДВ.

Після перевірки вартість виконаних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, склала **21938,63457 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами форми № КБ-2в складає **1286,34765 тис. грн**, з ПДВ, або **5,54 %**, а саме:

а) завищення вартості обсягів робіт складає **491,11077 тис. грн**, а саме:

Таблиця 1

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
	Загально-будівельні роботи		
	Демонтажні роботи		
	Акт № 1 за березень 2020 року		
1.	Розбирання облицювання стін з керамічного панно	м ²	-86,6
2.	Розбирання цементних покриттів підлог	м ²	-106
3.	Розбирання засипки горищних перекриттів	м ²	-106
4.	Навантаження сміття вручну	т	-14,87
5.	Перевезення сміття до 30 км	т	-14,87
	Металоконструкції		
	Акт № 1 за жовтень 2020 року		
6.	Заповнення каркасів стін мінеральними плитами	м ²	-152,0
	Акт № 3 за грудень 2020 року		
7.	Підшивання карнизів знизу	м ²	-49,15
	Покрівля		
	Акт № 7 за грудень 2020 року		
8.	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу Унітерм – 38091 на горизонтальні і вертикальні поверхні металевих конструкцій	м ²	-4,0
	Тамбур		
	Акт № 3 за грудень 2020 року		
9.	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу Унітерм – 19010 на стельові поверхні дерев'яних конструкцій.	м ²	-45,36
	Зовнішнє оздоблення		
	Акт № 7 за грудень 2020 року		
10.	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна по вирівняній поверхні бутового мурування, цеглі й бетону в 2 шари	м ²	-15,8
11.	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією «CEREZIT». Стіни гладкі	м ²	-15,8
12.	Полівінілацетатне фарбування фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні (зняття трудовитрат)	м ²	-15,8
13.	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші число плиток в 1м ² понад 7 до 12 штук	м ²	-15,8
	Вимощення		
14.	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	м ²	-50,96
	Вікна, двері		
	Акт № 1 за жовтень 2020 р.		
15.	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до	м ²	-1,235

	1 м ² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель		
	<i>Акт № 3 за грудень 2020 р.</i>		
16.	Монтаж перегородок збірно-розбірних з алюмінієвих сплавів зі склінням	м ²	-1,612
	<i>Акт № 7 за грудень 2020 р.</i>		
17.	Заповнення прорізів готовими блоками площею більше 3 м ² з металопластику у кам'яних стінах (перегородки) – по факту перегородки з алюмінієвих сплавів	м ²	-7,58
18.	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м ² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м ²	-9,25
19.	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м ² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (ОК-1, ОК-4)	м ²	-13,53
20.	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	-75,4
21.	Установлення віконних зливів	м	-47,4
	<i>Акт № 1 за грудень 2021 р.</i>		
22.	Ґрунтування бетонних стін	м ²	-35,62
	Опалення, вентиляція		
	<i>Акт № 7 за грудень 2020 р.</i>		
23.	Установлення сталевих радіаторів	кВт.	-10,9055
24.	радіатор Корадо 22к-300-400	шт.	-2,00
25.	радіатор Корадо 22к-300-600	шт.	+15,00
26.	радіатор Корадо 22к-300-500	шт.	-2,00
27.	радіатор Корадо 22к-300-700	шт.	-3,00
28.	радіатор Корадо 22к-300-1000	шт.	-1,00
29.	радіатор Корадо 22к-300-1400	шт.	-2,00
30.	радіатор Корадо 22к-300-2000	шт.	-5,00
	Індивідуальний тепловий пункт		
31.	Установлення лічильників (водомірів) Ø до 40 мм	шт.	-2,00
32.	Установлення фланцевих з'єднань Ø до 50 мм	комплект.	-1,00
33.	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м	-64,00
	Електромотажні роботи		
	<i>Акт № 7 за грудень 2020 р.</i>		
34.	Перекладання коробів пластикових	м	-55,00
	<i>Акт № 4 за грудень 2020 р.</i>		
35.	Системи регулювання одноконтурні стабілізації технологічного параметра (незалежно від кількості параметрів настроювання) з нестандартним законом управління	система.	-1,0
	Водопровід та каналізація		
36.	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із чавунних напірних фланцевих труб Ø до 250 мм	шт.	-2
37.	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску Ø 100 мм (випуск)	м	-25
38.	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб Ø 50 мм	м	-10

39.	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м ²	-2,6
40.	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м ²	-2,6
41.	Установлення люка	шт.	-8
42.	Прокладання трубопроводів водопостачання зі сталевих водогазопровідних оцинкованих труб Ø 40 мм	м	-4,6
43.	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	-2
44.	Олійне фарбування білилами з додаванням кольору ґрат, рам, труб Ø менше 50 мм, тощо за два рази	м ²	-12

б) неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів складає **297,23462 тис. грн.** Детальні показники наведено в Додатку № 3/1 до даної Довідки.

в) неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості устаткування складає **7,75059 тис. грн.** Детальні показники наведено в Додатку № 3/1 до даної Довідки.

г) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕКН, складає **134,95706 тис. грн.** Кошторисні норми визначають нормативну кількість ресурсів, необхідних для відповідного виду робіт, якщо технічні рішення, технологія будівельного виробництва, технічні характеристики будівельних машин і механізмів, чинні стандарти на матеріали, виробни, конструкції, устаткування не відповідають фактично виконаним роботам на об'єкті, виконується заміна норми на відповідну для даного виду робіт, а саме:

– **ЕН10-54-7** (Улаштування по фермах робочого настилу суцільного товщиною 50 мм) замінено на **ЕН10-54-4** (Улаштування по фермах робочого настилу розрідженого товщиною 40 мм);

– **ЕН8-14-3** (Мурування стін товщиною 510 мм із цегли (керамічної) з облицюванням лицьовою цеглою при висоті поверху до 4 м) замінено на **ЕН8-5-3** (Мурування зовнішніх стін середньої складності при висоті поверху до 4 м);

– **Е 9-34-5** (Монтаж опорних конструкцій етажеркового типу (металевого каркасу) замінено на **Е9-17-1** (Монтаж колон одноповерхових і багатоповерхових будівель і кранових естакад висотою до 25 м суцільного перерізу масою до 1 т);

– **ЕН6-22-1** (Улаштування перекриття безбалкових товщиною до 200 мм на висоті від опорної площадки до 6 м) замінено на **ЕН6-1-16** (Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских);

– **ЕН15-77-3** (Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм) замінено на **ЕН10-14-5** (Підшивання карнизів знизу);

– **Е13-16-6** (Очищення поверхонь щітками) замінено на **РН20-38-1** (Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками);

– **Е21-13-1** (Прокладання ізоляційних проводів перерізом до 6 мм² у коробах) замінено на **Е21-15-1** (Прокладання ізоляційних проводів перерізом до 6 мм² у лотках);

– **Е20-32-3** (Установлення вентиляторів осьових з масою до 0,1 т) замінено на **Е20-32-1** (Установлення вентиляторів осьових з масою до 0,025 т);

– **Е20-32-3** (Установлення вентиляторів осьових з масою до 0,1 т) замінено на **Е21-27-1** (Установлення вентиляторів витяжних масою 0,8 кг (стосовно));

д) завищення кількості матеріалів складає **280,93978 тис. грн;**

е) завищення кількості устаткування складає **0,16200 тис. грн;**

є) завищення транспортної складової у вартості матеріалів складає **69,37312 тис. грн;**

ж) завищення вартості експлуатації машин і механізмів складає **4,70249 тис. грн;**

з) завищення вартості через неправильне застосування коефіцієнтів, а саме: для урахування впливу умов виконання будівельних та монтажних робіт (**Н15, Н16**) складає **0,11722 тис. грн.**

1.7. Перевіркою встановлено:**Проектно-вишукувальні роботи (без ПДВ, ЄП 5 %):**

Загальна вартість робіт за наданими актами складає – 537,24058 тис. грн

Підтверджена вартість робіт складає – 537,24058 тис. грн

Завищень не виявлено.

Авторський нагляд (без ПДВ, ЄП 5 %):

Загальна вартість робіт за наданими актами складає – 18,47369 тис. грн

Підтверджена вартість робіт складає – 18,47369 тис. грн

Завищень не виявлено.

Служба Замовника (в т. ч. технічний нагляд) (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими розрахунками складає – 569,85605 тис. грн

Підтверджена вартість робіт складає – 518,73705 тис. грн

Загальна сума виявлених завищень складає – 51,11900 тис. грн

або 8,97 %.

Будівельні роботи (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими актами ф. № КБ-2в складає – 23224,98222 тис. грн

Підтверджена вартість робіт складає – 21938,63457 тис. грн

Загальна сума виявлених завищень складає – 1286,34765 тис. грн

або 5,54 %, в тому числі:

по главам 1–9 зведеного кошторисного розрахунку складає (без ПДВ):

– до перевірки – 18326,95729 тис. грн

– після перевірки – 17291,23512 тис. грн

– різниця – 1035,72217 тис. грн

2. Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва.

Перевірка проводилась за період виконання робіт:

– проектні роботи, авторський нагляд, служба Замовника (в т. ч. технічний нагляд): грудень 2018 року – грудень 2020 року;

– будівельні роботи: квітень – грудень 2020 року.

Перевірялись акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ».

Перевірялись акти здачі-приймання виконаних проектно-вишукувальних робіт та послуг авторського нагляду між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцями – ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», ТОВ «К.Д.К.БУД», ТОВ «ЕНЕРГЕТИЧНИЙ КОНСАЛТИНГ» та розрахунки на покриття витрат на утримання служби Замовника (в т. ч. технічний нагляд).

Розглянуто копії наступних документів:

1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
2. Проектно-кошторисна документація.
3. Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою № КБ-3.
4. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.
5. Експертний звіт.
6. Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва.
7. Договірні ціни.
8. Виконавча документація.
9. Видаткові накладні.

10. Локальні кошториси.
11. Протоколи узгодження цін на матеріальні ресурси.
12. Підсумкові відомості ресурсів.
13. Платіжні доручення.
14. Паспорти та сертифікати якості (відповідності) окремих застосованих будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.
15. Технічне завдання на виконання капітального ремонту по об'єкту.
16. Довідка Замовника – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо переліку витрат по об'єкту.
17. Розрахунки коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника.
18. Лист Замовника – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.12.2021 № 172/1833, вх. від 16.12.2021 № 304/986.

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

2.1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди.

2.1.1. Договір підряду від 17.03.2020 № ГП-ЯК-03-172/20 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ». Предметом договору є виконання Підрядником робіт по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Строки виконання робіт: до 31.12.2020. Загальна вартість робіт становить 21549459,60 грн (двадцять один мільйон п'ятсот сорок дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять грн 60 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірна ціна, розрахунок кошторисної заробітної плати, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт.

2.1.2. Додаткова угода від 16.06.2020 № 1 до Договору підряду від 17.03.2020 № ГП-ЯК-03-172/20 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» у зв'язку з наступним. Загальна вартість робіт становить 21549459,60 грн (двадцять один мільйон п'ятсот сорок дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять грн 60 коп.) з ПДВ, з них авансовий платіж – 3660000,00 грн, з ПДВ. До додаткової угоди додається: календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

2.1.3. Додаткова угода від 12.08.2020 № 2 до Договору підряду від 17.03.2020 № ГП-ЯК-03-172/20 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» у зв'язку з уточненням обсягів робіт. Відтепер загальна вартість робіт становить 19802733,14 грн (дев'ятнадцять мільйонів вісімсот дві тисячі сімсот тридцять три грн 14 коп.) з ПДВ, з них авансовий платіж – 3660000,00 грн, з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

2.1.4. Додаткова угода від 29.12.2020 № 3 до Договору підряду від 17.03.2020 № ГП-ЯК-03-172/20 на виконання будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» у зв'язку з уточненням обсягів робіт. Відтепер загальна вартість робіт становить 17878389,72 грн (сімнадцять мільйонів вісімсот сімдесят вісім тисяч триста вісімдесят дев'ять грн 72 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

2.1.5. Договір підряду від 25.08.2020 № 172/20-132 на виконання додаткових будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ». Предметом договору є виконання Підрядником додаткових робіт по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Строки виконання робіт: до 31.12.2020. Загальна вартість робіт становить 5728275,20 грн (п'ять мільйонів сімсот двадцять вісім тисяч двісті сімдесят п'ять грн 20 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірна ціна, розрахунок кошторисної заробітної плати, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт.

2.1.6. Додаткова угода від 10.12.2020 № 1 до Договору підряду від 25.08.2020 № 172/20-132 на виконання додаткових будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» у зв'язку з уточненням обсягів робіт. Відтепер загальна вартість робіт становить 4625000,56 грн (чотири мільйони шістьсот двадцять п'ять тисяч грн 56 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

2.1.7. Договір підряду від 15.10.2020 № 172/20-178 на виконання додаткових будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ». Предметом договору є виконання Підрядником додаткових робіт по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Строки виконання робіт: до 25.12.2020. Загальна вартість робіт становить 3835042,24 грн (три мільйони вісімсот тридцять п'ять тисяч сорок дві грн 24 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірна ціна, розрахунок кошторисної заробітної плати, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт.

2.1.8. Додаткова угода від 10.12.2020 № 1 до Договору підряду від 15.10.2020 № 172/20-178 на виконання додаткових будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» у зв'язку з уточненням обсягів робіт. Відтепер загальна вартість робіт становить 1957958,66 грн (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім грн 66 коп.) з ПДВ. До додаткової угоди додається: договірна ціна, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт (у новій редакції).

2.1.9. Договір підряду від 22.12.2020 № 172/20-242 на виконання додаткових будівельних робіт укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ». Предметом договору є виконання Підрядником додаткових робіт по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Строки виконання робіт: до 23.12.2020. Загальна вартість робіт становить 2980293,42 грн (два мільйони дев'ятсот вісімдесят тисяч двісті дев'яносто три грн 42 коп.) з ПДВ. До договору додається: договірна ціна, розрахунок кошторисної заробітної плати, календарний графік виконання робіт, календарний план фінансування робіт.

2.1.10. Договір від 27.11.2018 № 172/18-265 на виконання проєктних робіт на стадії «РП» укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА». Предметом договору є виконання робіт на стадії «Робочий проєкт» по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Ціна договору складає 787949,84 грн (сімсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот сорок дев'ять грн 84 коп.) з ПДВ; у тому числі на 2018 рік – 90000,00 грн, з ПДВ; на 2019 рік – 697949,84 грн, з

ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, календарний план виконання робіт, кошториси, завдання на проектування.

2.1.11. Додаткова угода від 12.03.2019 № 1 до Договору від 27.11.2018 № 172/18-265 на виконання проектних робіт на стадії «РП» укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА» у зв'язку з наступним. Ціна договору складає 787949,84 грн (сімсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот сорок дев'ять грн 84 коп.) з ПДВ; у тому числі на 2018 рік – 90000,00 грн, з ПДВ; на 2019 рік – 697949,84 грн, з ПДВ. Фінансування здійснюється відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради.

2.1.12. Додаткова угода від 30.04.2019 № 2 до Договору від 27.11.2018 № 172/18-265 на виконання проектних робіт на стадії «РП» укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА» у зв'язку з внесенням змін до календарного плану виконання робіт. До додаткової угоди додається: календарний графік виконання робіт (у новій редакції).

2.1.13. Договір від 18.08.2020 № 172/20-134 на виконання проектних робіт з коригування документації на стадії «РП» укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА». Предметом договору є виконання проектних робіт з коригування документації на стадії «Робочий проект» по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Ціна договору складає 47687,71 грн (сорок сім тисяч шістьсот вісімдесят сім грн 71 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, календарний план виконання робіт, кошториси.

2.1.14. Договір від 16.07.2020 № 172/20-107 на здійснення авторського нагляду за будівництвом укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА». Предметом договору є здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Ціна договору складає 48600,00 грн (сорок вісім тисяч шістьсот грн 00 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, графік виконання робіт, кошторис.

2.1.15. Договір від 28.03.2019 № 172/19-43 на проведення робіт з технічного обстеження будівлі укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ «К.Д.К.БУД». Предметом договору є проведення робіт з технічного обстеження будівлі по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Ціна договору складає 88252,60 грн (вісімдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят дві грн 60 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, календарний план виконання робіт, кошторис.

2.1.16. Договір від 22.04.2019 № 172/19-68 укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ТОВ «ЕНЕРГЕТИЧНИЙ КОНСАЛТИНГ». Предметом договору є виконання інженерно-геодезичних вишукувань в масштабі М 1:500 по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Ціна договору складає 20390,40 грн (двадцять тисяч триста дев'яносто грн 40 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, кошториси, календарний план, договірна ціна.

2.1.17. Договір від 27.05.2019 № 1884Т19 укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КМДА) «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИСВА». Предметом договору є виконання робіт з підготовки інформації про наявність червоних ліній на підоснові М 1:2000 по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Ціна договору складає 2572,01 грн (дві тисячі п'ятсот сімдесят дві грн 01 коп.) з ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, кошторис.

2.1.18. Договір від 06.08.2020 № 172/20-131 укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ФОП ЦИГАНОК І.О. Предметом договору є надання послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівлі по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Ціна договору складає 17550,00 грн (сімнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят грн 00 коп.) без ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, кошторис.

2.1.19. Договір від 19.08.2020 № 172/20-136 укладено між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – ФОП ЦИГАНОК І.О. Предметом договору є надання послуг з підготовки та проведення технічної інвентаризації по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва. Ціна договору складає 5735,00 грн (п'ять тисяч сімсот тридцять п'ять грн 00 коп.) без ПДВ. До договору додається: протокол узгодження договірної ціни, кошторис.

2.2. Проектно-кошторисна документація.

2.2.1. При перевірці надано окрему проектну документацію на капітальний ремонт по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва», а саме:

- Науково-технічний звіт з обстеження та визначення технічного стану конструкцій будівлі підстанції № 8 швидкої медичної допомоги (ТОВ «К.Д.К.БУД», 2019) – 1 од.;
- РП. Том 1. Загальні положення (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 2. Генеральний план та благоустрій території. Том 3. Технологічні рішення. Том 4. Архітектурні рішення (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 3. Технологічні рішення (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 4. Архітектурні рішення (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 5. Доступність об'єкта для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2018) – 1 од.;
- РП. Том 6. Конструкції залізобетонні (ПП «АІМ О. МУШИЦЯ», 2019) – 1 од.;
- РП. Том 7. Опалення, вентиляція та кондиціювання повітря (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2019) – 1 од.;
- РП. Том 8. Водопровід та каналізація (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 9. Електротехнічні рішення (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 10. Система пожежної сигналізації (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 11. Блискавкозахист (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;

- РП. Том 12. Система зв'язку та сигналізації (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 13. Індивідуальний тепловий пункт (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 14. Установа вузла теплової енергії (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2020) – 1 од.;
- РП. Том 15. Енергоефективність (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2019) – 1 од.;
- РП. Том 16. Проект організації будівництва (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2019) – 1 од.;
- РП. Том 17. Автоматизація загазованості (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2019) – 1 од.;
- РП. Том 18. Розрахунок часі евакуації (ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА», 2019) – 1 од.;
- Інженерно-геодезичні вишукування в масштабі М 1:500 (ТОВ «ЕНЕРГЕТИЧНИЙ КОНСАЛТИНГ», 2019) – 1 од.;
- Червоні лінії в масштабі М 1:2000 (КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КМДА) «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА», 2019) – 1 од.

2.2.2. При перевірці надано 28 (Двадцять вісім) дефектних акти на «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва», які складені та підписані представниками Підрядника, Проектувальника, технічного нагляду Замовника та затверджені Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

2.2.3. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва», складений у поточних цінах на загальну суму 32856,66706 тис. грн, який затверджено Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

2.2.4. Під час перевірки надано експертний звіт з додатком від 19.07.2019 № 01-0357-19/ЦБ виданий філією «КІЇВОБЛБУДЕКСПЕРТИЗА» ДП «КІЇВОБЛБУДІНВЕСТ» щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва». Клас наслідків: СС2. За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; екології, охорони праці, пожежної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва	Капітальний ремонт	
Ступінь вогнестійкості будівлі	II	
Поверховість	поверх.	2
Площа земельної ділянки (в огорожі)	га	0,1955
Площа забудови	м ²	483,8
Потужність	візди/рік.	36193
Загальна площа (в межах проектування)	м ²	904,2
Корисна площа (в межах проектування)	м ²	762,2

Розрахункова площа (в межах проєктування)	м ²	510,0
Будівельний об'єм (в межах проєктування)	м ³	3204,1
– вище позначки 0,00	м ³	2364,2
– нижче позначки 0,00	м ³	839,9
Кількість створених робочих місць	місце.	–
Річна потреба:		
– води	тис. м ³	1,035
– електричної енергії	тис. кВт. год.	290,0
– теплової енергії	Гкал.	213,7
Тривалість будівництва	місяць.	6,0
Загальна кошторисна вартість капітального ремонту в поточних цінах на 19.07.2019, в тому числі:	тис. грн	26868,931
– будівельні роботи	тис. грн	13961,232
– устаткування	тис. грн	6962,049
– інші витрати	тис. грн	5945,650

2.2.5. Під час перевірки надано експертний звіт (позитивний) з додатком від 03.08.2020 № 1271/е/20 виданий Державним підприємством «ДНДПВІ «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації за робочим проєктом «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва (коригування)». За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва». Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 31.07.2020, складає 32856,66706 тис. грн, у тому числі: будівельні роботи – 19668,68165 тис. грн, устаткування – 5882,98968 тис. грн, інші витрати – 7304,99573 тис. грн. Із загальної кошторисної вартості, за довідкою Замовника виконано станом на 22.07.2020 – 8143,77041 тис. грн, у тому числі: будівельні роботи – 4108,46800 тис. грн, устаткування – 1805,40900 тис. грн, інші витрати – 2229,89341 тис. грн. Технічна та технологічна частини проєктної документації не розглядалися. Даний експертний звіт від 03.08.2020 № 1271/е/20 розглядати разом з Експертним звітом від 19.07.2019 № 01-0357-19/ЦБ виданим філією «КІЇВОБЛБУДЕКСПЕРТИЗА» ДП «КІЇВОБЛБУДІНВЕСТ». З виходом даного експертного звіту від 03.08.2020 № 1271/е/20, кошторисні показники, зазначені в Експертному звіті від 19.07.2019 № 01-0357-19/ЦБ вважати такими, що втратили чинність.

2.3. Виконавча документація.

При перевірці надано окрему виконавчу документацію на роботи з капітального ремонту будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва, а саме:

Договір підряду від 17.03.2020 № ГП-ЯК-03-172/20:

- виконавча документація до акту виконаних робіт № 1 на 23 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 2 на 19 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 3 на 31 аркуші – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 4 на 39 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 5 на 38 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 6 на 18 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 7 на 159 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 8 на 2 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 10 на 134 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 11 на 47 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 12 на 100 аркушах – 1 од.;

- виконавча документація до акту виконаних робіт № 13 на 85 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 14 на 8 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 15 на 58 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 16 на 125 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 17 на 5 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 18 на 51 аркушах – 1 од.;

Договір підряду від 25.08.2020 № 172/20-132:

- виконавча документація до акту виконаних робіт № 1 на 193 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 2 на 19 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 3 на 65 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 4 на 172 аркушах – 1 од.;
- виконавча документація до акту виконаних робіт № 5 на 11 аркушах – 1 од.;

Договір підряду від 22.12.2020 № 172/20-242:

- виконавча документація до акту виконаних робіт № 2 на 52 аркушах – 1 од.;
- виконавчі схеми розробки ґрунту в траншеях – 2 од.;
- паспорти на слабоструменеві системи на 71 аркуші – 1 од.;
- акти на проведення та завершення пусконаладжувальних робіт – 14 од.;
- загальний журнал робіт № 1 ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ», який розпочато 17.03.2020, закінчено фактично 24.09.2020, у якому пронумеровано та прошнуровано 52 аркушів – 1 од.;
- загальний журнал робіт № 2 ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ», який розпочато 17.03.2020, закінчено фактично 24.09.2020, у якому пронумеровано та прошнуровано 56 аркушів – 1 од.;
- журнал авторського нагляду ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА» за будівництвом об'єкта: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва, який розпочато 11.03.2020, закінчено 04.09.2020, у якому пронумеровано та прошнуровано 56 аркуші – 1 од.

2.4. Виконання робіт.

2.4.1. Проектно-вишукувальні роботи.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних проектних вишукувальних робіт.

2.4.1.1. Між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – **ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА»** укладено договір від 27.11.2018 № 172/18-265 на виконання проектних робіт на стадії «Робочий проект» на об'єкті: «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі» на суму **787,94984 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акти здачі-прийому виконаних робіт на загальну суму **787,94984 тис. грн**, з ПДВ. Вартість проектних робіт відповідно кошторису під договір визначена за формою 2-П, тобто на підставі збірників цін на проектні вишукувальні роботи.

Після перевірки вартість зазначених робіт складає **787,94984 тис. грн**, з ПДВ.

Завишень не виявлено.

2.4.1.2. Між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – **ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА»** укладено договір від 18.08.2018 № 172/20-34 на виконання проектних робіт з коригування проектної документації на стадії «Робочий проект» на об'єкті: «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі» на суму **47,68771 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі-прийому виконаних робіт на суму **47,68771 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість коригування проектних робіт відповідно кошторису до договору визначена шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази.

Після перевірки вартість зазначених робіт складає **47,68771 тис. грн**, з ПДВ.

Завищень не виявлено.

2.4.1.3. Між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – **ТОВ «К.Д.К.БУД»** укладено договір від 28.03.2019 № 172/19–43 на виконання робіт з технічного обстеження будівлі по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі» на суму **88,25260 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі-приймання виконаних робіт на суму **88,25260 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість зазначених робіт відповідно кошторисів до договору визначена за формою 2-П, тобто на підставі збірників цін на проектно-вишукувальні роботи.

У ході перевірки надано науково-технічний звіт з обстеження та визначення технічного стану конструкцій будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі за 2019 рік.

Після перевірки вартість робіт з технічного обстеження будівлі по об'єкту складає **85,92063 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення складає **2,33197 тис. грн**, з ПДВ, а саме:

– п. 3 кошторису обстеження приміщень, табл. 1.1.6 п. 1 – відкоригована основний показник з 23,25 на 14,71 відповідно до проекту, а саме: $11,6 * 31,7 * 2 = 735,44 \text{ м}^2 / 50 = 14,71$.

2.4.1.4. Між Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – **ТОВ «ЕНЕРГЕТИЧНИЙ КОНСАЛТИНГ»** укладено договір від 22.04.2019 № 172/19–68 на виконання інженерно-геодизичних вишукувань в масштабі 1:500 по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі на суму **20,39040 тис. грн**, з ПДВ.

Надано акт здачі-приймання інженерно-геодизичних вишукувань в масштабі 1:500 на суму **20,39040 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість проектних робіт відповідно кошторисів до договору визначена за формою 2-П, тобто на підставі збірників цін на проектно-вишукувальні роботи та за формою 3-П, тобто виходячи з обґрунтованої трудомісткості робіт та усередненого показника кошторисної вартості проектних та вишукувальних робіт в розрахунку на один людино-день, який становить 1,350 тис. грн, без ПДВ.

Після перевірки вартість зазначених робіт складає **20,39040 тис. грн**, з ПДВ.

Завищень не виявлено.

2.4.2. Авторський нагляд.

16 липня 2020 року Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Виконавцем – **ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА»** укладено договір № 172/20-107. Предметом договору є здійснення авторського нагляду за будівництвом на об'єкті: «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі» на суму **48,600 тис. грн**, з ПДВ.

На перевірку надано акти здачі-прийому виконаних робіт на здійснення авторського нагляду на загальну суму **48,600 тис. грн**, з ПДВ та копію журналу авторського нагляду під час будівництва, який розпочато 11.03.2020, закінчено 04.09.2020, відповідно до якого підтверджено вартість здійснення авторського нагляду на суму **48,600 тис. грн**, з ПДВ.

Відповідно до записів у журналі завищення витрат з авторського нагляду завищень не виявлено.

2.4.3. Служба Замовника (в т. ч. технічний нагляд).

Замовником надано розрахунки коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника (в т. ч. технагляд) від виконаних та оплачених будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі» на загальну суму **670,98832 тис. грн**, з ПДВ.

Вартість коштів на покриття витрат по утриманню служби Замовника (в т. ч. технагляд) від фактично виконаних будівельних робіт та з урахуванням п. 5.8.13 зміни 2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, у розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1-9, становить **621,93124 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення по даним витратам складає **49,05708 тис. грн**, з ПДВ, або **7,31 %**.

2.4.4. Будівельні роботи.

Проведена перевірка відповідності обсягів зазначених у «Актах приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в» робіт з капітального ремонту будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва до результатів обмірів в натурі, а також на відповідність проєктно-кошторисній документації та іншим наданим на перевірку документам і матеріалам.

Перевірено виконання таких основних видів робіт:

- утеплення та ремонт покрівлі;
- утеплення та оздоблення фасаду;
- підсилення конструкцій фундаменту;
- утеплення та облицювання цоколя;
- заміна вікон та віконних відливів;
- заміна зовнішніх дверей;
- улаштування залізобетонних конструкцій вхідної групи і пандуса, їх оздоблення та установлення перильної огорожі;
- улаштування залізобетонних конструкцій ганків №№ 1-4, їх оздоблення та установлення перильної огорожі;
- улаштування залізобетонних конструкцій входу у підвальні приміщення та його оздоблення;
- улаштування залізобетонних конструкцій світового приямку та його оздоблення;
- улаштування металевих конструкцій сходів на покрівлю №№ 1-2 та їх оздоблення;
- улаштування асфальтобетонного покриття прилеглої території;
- улаштування газону на прилеглий території;
- улаштування огорожі прилеглої території;
- заміна внутрішніх дверей;
- перепланування та оздоблення внутрішніх приміщень;
- улаштування системи господарсько-побутової каналізації;
- улаштування системи зливової каналізації;
- улаштування системи холодного водопостачання;
- встановлення вузла обліку холодної води;
- улаштування індивідуального теплового пункту з встановленням модулів опалення, гарячого водопостачання та вентиляції;
- встановлення вузла обліку теплової енергії;
- улаштування системи гарячого водопостачання;
- встановлення санітарно-технічних приладів;
- перекладання ділянки зовнішньої тепломережі;
- улаштування системи опалення;
- встановлення опалювальних приладів;
- улаштування системи кондиціонування;
- улаштування системи вентиляції;
- улаштування системи електропостачання;
- встановлення світильників, електророзеток та вимикачів;
- улаштування системи охоронної сигналізації;
- улаштування системи єдиного часу;
- улаштування системи телебачення;
- улаштування системи радіомовлення;
- улаштування системи телеспостереження;

- улаштування структурованої кабельної системи;
- улаштування системи палатної сигналізації;
- улаштування переговорної системи;
- улаштування системи пожежної сигналізації;
- улаштування системи контролю загазованості;
- улаштування системи диспетчеризації;
- улаштування системи автоматизації та диспетчеризації інженерного обладнання.

Слід зазначити, що роботи з перекладання ділянки зовнішньої тепломережі виконані всупереч вимогам «Технічних умов № 002/ТУ-4084 на підключення об'єкта до теплових мереж», які були видані КП «Київтеплоенерго» 14.07.2020, з причини знаходження перекладеної ділянки за межами балансової належності ремонтуємого об'єкту.

За даними обстежень, контрольних замірів доступних параметрів виконаних робіт та на підставі контрольних розрахунків встановлено завищення обсягів робіт, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, що вказано в розрахунковій частині розділу 2.6 даної Довідки.

За даними обстежень, контрольних замірів параметрів виконаних робіт та на підставі контрольних розрахунків встановлено неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів, які зазначено у наданих актах приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, що вказано в розрахунковій частині розділу 2.6 даної Довідки (детально Додаток № 3/2 до даної Довідки).

2.5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3, які підписані Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» за квітень – грудень 2020 року на загальну суму **27441,64236 тис. грн**, з ПДВ. Вартість будівельних робіт за довідками (форма № КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в).

2.6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, які підписані Замовником – Комунальне підприємство «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Підрядником – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ» за квітень – грудень 2020 року на загальну суму **27441,64236 тис. грн**, з ПДВ.

Після перевірки вартість виконаних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, склала **25436,68717 тис. грн**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт за наданими актами форми № КБ-2в складає **2004,95519 тис. грн**, з ПДВ, або **7,31 %**, у тому числі:

а) завищення вартості обсягів робіт складає **283,33994 тис. грн**, а саме:

Таблиця 2

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
	Загально-будівельні роботи		
1.	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини (води) в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, Ø 25 мм	шт.	-33,0
2.	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м ³	-9,055
	Благоустрій		

	Акт № 2 вересень 2020 р.		
3.	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м ³	-23,0
	Акт № 2 грудень 2020 р.		
4.	Нарізування швів	м	-68
5.	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м ³	-17,32
6.	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню	м ²	-48,9
	Вікна, двері		
	Акт № 12 за серпень 2020 р.		
7.	Установлення віконних фрамужних механізмів для відкривання (для вікон ВП6)	шт.	-3
	Фасади		
	Акт № 11 липень 2020 р.		
8.	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів цементним розчином з рідким склом	м ²	-42,53
	Опорядження цоколю нижче рівня землі		
	Акт № 12 серпень 2020 р.		
9.	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів цементним розчином з рідким склом	м ²	-80,47
	Акт № 1 вересень 2020 р.		
10.	Армування поверхонь склосіткою	м ²	-77,50
	Внутрішнє опорядження		
11.	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м ² (до товщини 50 мм)	м ²	-295,4
	Сантехнічні роботи		
12.	Під'єднання трубопроводу до існуючих мереж водопроводу	шт.	-1
13.	Установка умивальників	шт.	-1
14.	Прокладання трубопроводів водопостачання	м	-10,0
15.	Ґрунтування металевих поверхонь	м ²	-17,9
16.	Фарбування металевих поверхонь	м ²	-17,9
17.	Улаштування гідроізоляції	м ²	-1,0
18.	Під'єднання трубопроводу до існуючих мереж тепlopостачання	шт.	-2
19.	Прокладання трубопроводів опалення Ø 57 мм	м	-79,8
20.	Прокладання трубопроводів опалення Ø до 40 мм	м	-91,2
21.	Прокладання трубопроводів водопостачання Ø 25 мм	м	-24,0
22.	Ґрунтування трубопроводів	м ²	-29,5
23.	Фарбування трубопроводів	м ²	-27,5
24.	Гідравлічне випробування трубопроводів	м	-2,0
25.	Ізоляція трубопроводів	м	-122,9

б) неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів складає **973,46830 тис. грн.** Детальні показники наведено в Додатку № 3/2 до даної Довідки.

в) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕКН, складає **398,08655 тис. грн.** Кошторисні норми визначають нормативну кількість ресурсів, необхідних для відповідного виду робіт, якщо технічні рішення, технологія будівельного виробництва, технічні характеристики будівельних машин і механізмів, чинні стандарти на матеріали, вироби, конструкції, устаткування не відповідають фактично виконаним роботам на об'єкті, виконується заміна норми на відповідну для даного виду робіт, а саме:

- **Е46-26-2 (Е46-26-18)** (Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини (води) в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, Ø 25 мм) замінено на **РН20-27-7 (РН20-27-8, РН20-27-9)** (Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, Ø отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм);
 - **РН18-35-1** (Нарізування швів у бетоні затверділому) замінено на **ДН10-9-12-1** (Нарізування швів в покритті дорожнього одягу);
 - **ЕН26-32-1** (Теплоізоляція виробами з волокнистих і зернистих матеріалів на бітумі стін і колон прямокутних) замінено на **ЕН10-64-1** (Утеплення цоколю плитами мінераловатними напівжорсткими) та **ХБ1-4-1** (Штукатурення та опорядження захисною розчиною сумішшю фасадів самонесучих зовнішніх стін з блоків із ніздроватого бетону з використанням матеріалів ТМ Ceresit);
 - **РН2-6-7** (Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою) замінено на **ХБ1-5-2** (Улаштування вертикальної двокомпонентної полімерцементної обмазувальної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ Ceresit за 2 рази товщиною 2,5 мм);
 - **РН7-27-1, РН7-27-7** (Улаштування бетонних покриттів площею до 20 м²) замінено на **РН7-16-4** (Улаштування підстильного шару бетонного);
 - **М30-308-1** (Монтаж устаткування зерносховищ та підприємств переробки зерна) замінено на **РН15-123-3** (Установлення клапанів вогнезатримувальних периметром до 1600 мм);
 - **РН15-1-1** (Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних Ø до 50 мм) замінено на **РН5-11-1** (к = 0,4) (Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних Ø до 65 мм);
 - **РН15-1-2** (Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних Ø понад 50 мм до 100 мм) замінено на **РН5-11-3** (к = 0,4) (Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних Ø до 100 мм);
 - **М6-281-5** (Монтаж теплообмінника водоводяного продуктивністю 40 т/год.) замінено на **М38-2-4** (Монтаж модульного блока у приміщенні, маса устаткування 0,5 т);
 - **РН15-120-1** (Прокладання повітроводів Ø до 200 мм з листової сталі класу Н (нормальна) товщиною 0,5 мм) замінено на **РН15-135-1** (Установлення гнучких повітроводів);
 - **Е18-13-1** (Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т) замінено на **М11-350-3** (Прилади, що монтуються на технологічному трубопроводі (Установка насосів дренажних));
- г) завищення кількості матеріалів складає **348,98621 тис. грн;**
- д) завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням коефіцієнту трудовитрат складає **1,07419 тис. грн.**

2.7. Перевіркою встановлено:

Проектно-вишукувальні роботи (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими актами складає

– **944,28055 тис. грн**

Підтверджена вартість робіт складає

– **941,94858 тис. грн**

Завищення складає

– **2,33197 тис. грн**

або **0,25 %**.

Авторський нагляд (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими актами складає

– **48,600 тис. грн**

Підтверджена вартість робіт складає

– **48,600 тис. грн**

Завищень не виявлено.

Служба Замовника (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими розрахунками складає

– **670,98832 тис. грн**

Підтверджена вартість робіт складає

– **621,93124 тис. грн**

Загальна сума виявлених завищень складає

– **49,05708 тис. грн**

або **7,31 %**.

Будівельні роботи (з ПДВ):

Загальна вартість робіт за наданими актами ф. № КБ-2в складає

– **27441,64236 тис. грн**

Підтверджена вартість робіт складає

– **25436,68717 тис. грн**

Загальна сума виявлених завищень складає
або 7,31 %, в тому числі:

– 2004,95519 тис. грн

по главам 1–9 зведеного кошторисного розрахунку складає (без ПДВ):

- до перевірки
- після перевірки
- різниця

– 22364,71754 тис. грн
– 20731,04132 тис. грн
– 1633,67622 тис. грн

3. Зведені результати перевірки.

3.1 Загальна таблиця результатів перевірки виконаних проєктно-вишукувальних робіт в розрізі об'єктів.

Таблиця 3

№ п/п	Виконавець. Договір.	Вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з/без ПДВ	Підтверджена вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з/без ПДВ	Виявлено завищень, тис.грн, з/без ПДВ	Завищення %
Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23.					
1.	Виконавець – Приватне підприємство «САБІ». Договори від 11.11.2019 № 172/19-338, від 16.09.2020 № 172/20-155 (без ПДВ).	437,97955	437,97955	–	–
2.	Виконавець – ТОВ «ПРОМСЕРВІСПРОЕКТ». Договір від 12.07.2021 № 172/21-82 (без ПДВ).	99,26103	99,26103	–	–
	Всього:	537,24058	537,24058	–	–
Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва.					
3.	Виконавець – ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА». Договори від 27.11.2018 № 172/18-265, від 18.08.2020 № 172/20-134 (з ПДВ).	835,63755	835,63755	–	–
4.	Виконавець – ТОВ «К.Д.К.БУД». Договір від 28.03.2019 № 172/19-43 (з ПДВ).	88,25260	85,92063	2,33197	2,64
5.	Виконавець – ТОВ «ЕНЕРГЕТИЧНИЙ КОНСАЛТИНГ». Договір від 22.04.2019 № 172/19-68 (з ПДВ).	20,39040	20,39040	–	–
	Всього:	944,28055	941,94858	2,33197	0,25
	Разом по 2 об'єктам:	1481,52113	1479,18916	2,33197	0,16

3.2 Загальна таблиця результатів перевірки витрат на авторський нагляд в розрізі об'єктів.

Таблиця 4

№ п/п	Об'єкт перевірки	Вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з/без ПДВ	Підтверджена вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з/без ПДВ	Виявлено завищень, тис. грн, з/без ПДВ	Завищення %
Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23.					
1.	Виконавець – Приватне підприємство «САБІ». Договір від 17.03.2020 № 172/20-21 (без ПДВ).	18,47369	18,47369	–	–
Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва.					
2.	Виконавець – ТОВ НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕОТЕХНІКА». Договір від 16.07.2020 № 172/20-107 (з ПДВ).	48,600	48,600	–	–
Разом по 2 об'єктам:		67,07369	67,07369	–	–

3.3 Загальна таблиця результатів перевірки витрат на службу Замовника (в т. ч. технагляд) в розрізі об'єктів.

Таблиця 5

№ п/п	Об'єкт	Вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Підтверджена вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Виявлено завищень, тис. грн, з ПДВ	Завищення %
1.	Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23	569,85605	518,73705	51,11900	8,97
2.	Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва	670,98832	621,93124	49,05708	7,31
Разом по 2 об'єктам:		1240,84437	1140,66829	100,17608	8,07

3.4 Загальна таблиця результатів перевірки виконаних будівельних робіт в розрізі об'єктів.

Таблиця 6

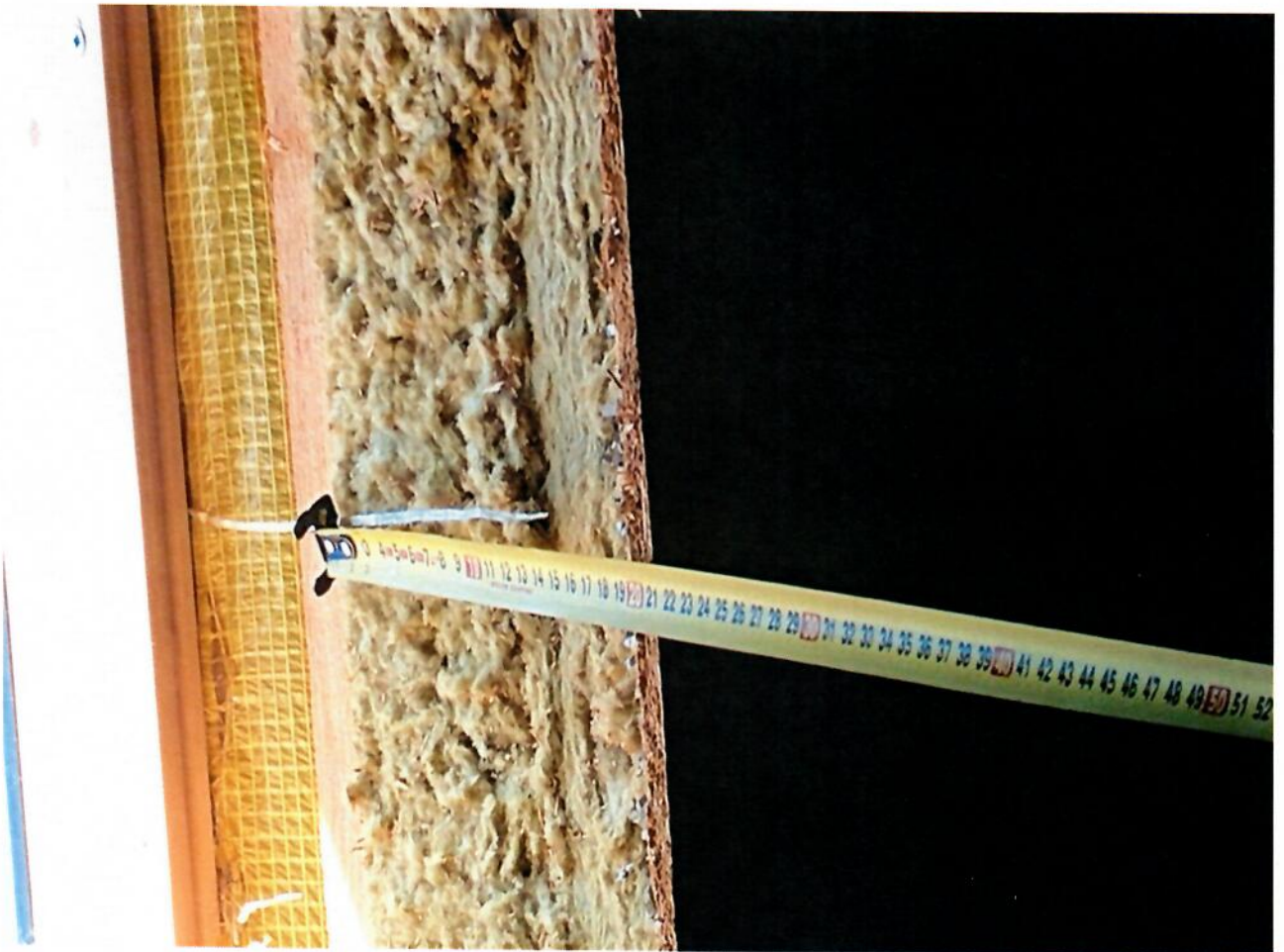
№ п/п	Договір	Вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Підтверджена вартість робіт за наданими актами, тис. грн, з ПДВ	Виявлено завищень, тис. грн, з ПДВ	В тому числі по главі 1-9, тис. грн, без ПДВ	Завищення %
Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23						
1.	Договір підряду від 28.02.2020 № 172/20-17. Додаткові угоди № 1 ÷ 11. Договір підряду від 05.10.2020 № 172/20-168. Додаткова угода № 1.	23224,98222	21938,63457	1286,34765	1035,72217	5,54

Додаток № 1

до Довідки перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 14.01.2022 № 304-19.

1. Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23.





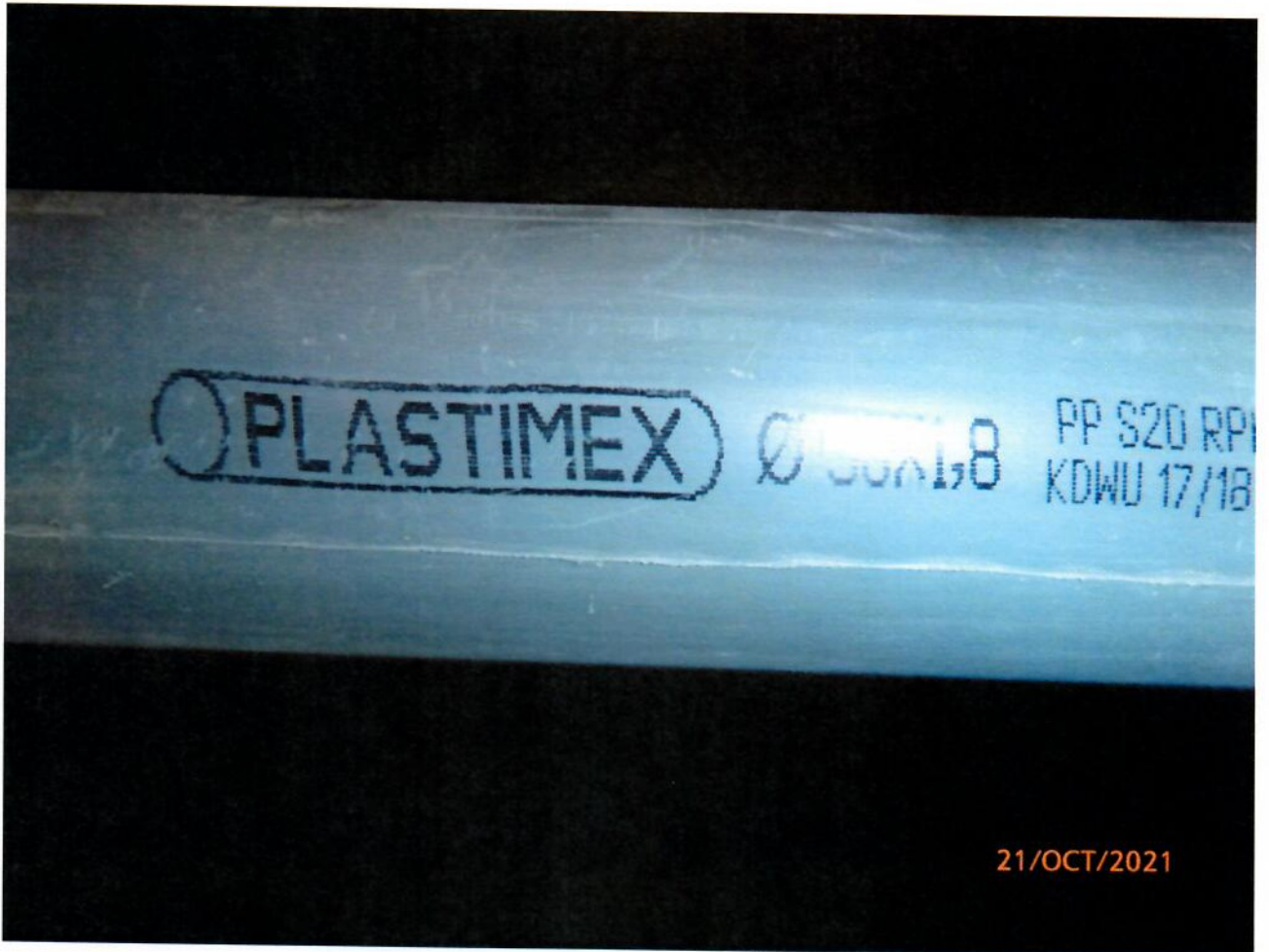












21/OCT/2021



18/NOV/2021







30/09/2021 09:55



30/12/2021 11:55



2. Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва.



ПРОТОКОЛ

результатів перевірки проєктних робіт, вартості служби Замовника, в т.ч. технагляду та авторського нагляду

на об'єкті: "Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23".

Замовник – Комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальники – ПП "САБІ", ТОВ "ПРОМСЕРВІСПРОЕКТ"

2018-2021

№ п/п	№ Актів здачі-приймання, дата	Найменування	Вартість виконаних ПВР та витрат				Відсутня документація	Коефіцієнти	Глави 1-9	в том числі неефективне використання коштів
			до перевірки	після перевірки	завищення	6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Дог. №172/19-338 від 11.11.2019- 125,34797 тис. грн, без ПДВ (ЄП 5%). Кориг. частини ст. РП. ПП "САБІ".										
1.	Акт №1-1 від 20.12.2019	Проектні роботи. (кошторисна частина)	50,13919	50,13919	0,00000					
2.	Акт №1/Д від 23.12.2019		75,20878	75,20878	0,00000					
		Всього:	125,34797	125,34797	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Дог. №172/20-155 від 16.09.2020- 323,37127 тис. грн, без ПДВ (ЄП 5%). ДУ №1 від 29.09.2020- 312,63158 тис. грн, без ПДВ "ЄП 5%). Кориг. Проксту ст. РП. ПП "Сабі".										
3.	Акт від 02.10.2020	Проектні роботи.	312,63158	312,63158	0,00000					
		Всього:	312,63158	312,63158	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Дог. №172/21-82 від 12.07.2021- 99,26103 тис. грн, без ПДВ. Кориг. проєкт.док. Ст. РП. ТОВ "ПРОМСЕРВІСПРОЕКТ".										
4.	Акт №1 від 29.07.2021		69,48272	69,48272	0,00000					
5.	Акт №2 від 08.09.2021	Проектні роботи. (інженерні мережі)	26,77831	26,77831	0,00000					
6.	Акт № 3 від 30.09.2021		3,00000	3,00000	0,00000					
		Всього:	99,26103	99,26103	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Дог. №172/20-21 від 17.03.2020- 18,47369 тис. грн, без ПДВ (ЄП 5%). Авторський нагляд. ПП "Сабі"										
7.	Акт №1 від 21.07.2020	Авторський нагляд	7,10526	7,10526	0,00000					
8.	Акт № 1 від 17.12.2020		11,36843	11,36843	0,00000					
		Всього:	18,47369	18,47369	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Служба Замовника, в т.ч. технагляд, з ПДВ - 2020 рік									
9.	Розрахунки №1-11 від 21.12.2020, 22.12.2020, 23.12.2020		554,06304	504,02834	-50,03470	-50,03470			-6,91070
	Всього:		554,06304	504,02834	-50,03470	-50,03470	0,00000	0,00000	-6,91070
					-9,03%				
Служба Замовника, в т.ч. технагляд, з ПДВ - 2021 рік									
10.	Розрахунки № 12-13 від 23.12.2021		15,79301	14,70871	-1,08430	-1,08430			-0,71393
	Всього:		15,79301	14,70871	-1,08430	-1,08430	0,00000	0,00000	-0,71393
					-6,87%				

ПВР, тис. грн, без ПДВ 537,24058 537,24058 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000

0,00%

Авторський нагляд, тис. грн, без ПДВ без ПДВ

18,47369 18,47369 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000

Служба Замовника, в т.ч. технагляд, з ПДВ

569,85605 518,73705 -51,11900 -51,11900 0,00000 0,00000 0,00000 -7,62463

М. Соловйова

Експерт будівельний

І. СОЛОВІЙОВА

ПРОТОКОЛ

результатів перевірки проектних робіт, вартості служби замовника, в т.ч. технагляду та авторського нагляду

на об'єкті: "Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Я. Коласа, 15-А у Святошинському районі".

Замовник – Комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник – ТОВ НВП "ГЕОТЕХНІКА"
Виконавці – ТОВ "К.Д.К.БУД", ТОВ "ЕНЕРГЕТИЧНИЙ КОНСАЛТИНГ"
2018-2021

№ п/п	№ Актів здачі-приймання, дата	Найменування	Вартість виконаних ПВР та витрат до перевірки			завищення	Відсутня документація	Обсяги	Глави 1-9	в том числі неефективне використання коштів
			до перевірки	після перевірки	4					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Дог. № 172/18-265 від 27.11.2018- 787,94984 тис. грн, з ПДВ. Проектні роботи ст. РП. ТОВ НВП "ГЕОТЕХНІКА"										
1.	Акт №1/Як від 19.12.2018		90,00000							
2.	Акт №2/Як від 01.08.2019	Проектні роботи.	200,00000	787,94984	0,00000					
3.	Акт №3/Як/9 від 19.08.2019		497,94984							
		Всього:	787,94984	787,94984	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Дог. №172/20-134 від 18.08.2020- 47,68771 тис. грн, з ПДВ. Кориг. проекту ст "РП". ТОВ НВП "ГЕОТЕХНІКА"										
4.	Акт №1 від 20.11.2020	коригування проекту	47,68771	47,68771	0,00000					
		Всього:	47,68771	47,68771	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Дог. №172/19-43 від 28.03.2019- 88,25260 тис. грн, з ПДВ. Обстеження. ТОВ "К.Д.К.БУД"										
5.	Акт №1 Як від 19.07.2019	Обстеження.	88,25260	85,92063	-2,33197					
		Всього:	88,25260	85,92063	-2,33197	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Дог. №172/19-68 від 22.04.2019- 20,39040 тис. грн, з ПДВ. Геодезія М 1:500. ТОВ "ЕНЕРГЕТИЧНИЙ КОНСАЛТИНГ"										
6.	Акт №1/К від 29.07.2019	Геодезія М 1:500	20,39040	20,39040	0,00000					
		Всього:	20,39040	20,39040	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Дог. №172/20-107 від 16.07.2020- 48,60000 тис. грн, з ПДВ. Авторський нагляд. ТОВ НВП "ГЕОТЕХНІКА"										
7.	Акт №1 від 24.07.2020		25,92000							
8.	Акт №2 від 27.10.2020	Авторський нагляд	17,82000	48,60000	0,00000					
9.	Акт №3 від 30.12.2020		4,86000							
		Всього:	48,60000	48,60000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Служба замовника, в т.ч. технагляд, з ПДВ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Розрахунки №1-21 від 24.12.2020		670,98832	621,93124	-49,05708	-49,05708			-24,33671
	Всього:		670,98832	621,93124	-49,05708 -7,31%	-49,05708	0,00000	0,00000	-24,33671

ПВР, тис. грн, з ПДВ

944,28055 941,94858 -2,33197 0,00000 -2,33197 0,00000 0,00000

Авторський нагляд, тис. грн, з

ПДВ 48,60000 48,60000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000

Служба замовника, в т.ч.
технагляд, тис. грн, з ПДВ

670,98832 621,93124 -49,05708 -49,05708 0,00000 0,00000 -24,33671

Експерт будівельний



І. СОЛОВЬОВА

Додаток № 3/1 до Довідки перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 14.01.2022 № 304-19

Неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів по об'єкту: «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 23».

Підрядник – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА».

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис. грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис. грн), з ПДВ		Різниця (тис. грн), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
1	Пісок природний рядовий	м3	216,9000	0,58961	127,88641	0,47041	102,03236	-25,85405
	Всього							-25,85405
	Акт №2 квітень 2020р.							
2	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5м ширина 75-150мм, товщина 40-75мм 1 сорт	м3	0,0293	9,85471	0,28874	4,06706	0,11916	-0,16958
	Всього							-0,16958
	Акт №4 червень 2020р.							
1	Цвяхи 2x3,5 мм	шт	11 575,2	0,00127	14,72365	0,00005	0,55561	-14,16804
2	Цвяхи 3,5x70 мм	шт	8 819,2	0,00106	9,34835	0,00025	2,16070	-7,18765
3	Саморіз покрівельний	шт	7 822,8	0,00218	17,05370	0,00139	10,87369	-6,18001
4	Планка снігозатримувача 250x2000 мм	шт	67,0	0,16140	10,81380			-10,81380
5	Снігозатримувач - підкова	шт	354,0			0,01241	4,39314	4,39314
	Всього							-33,95636
	Акт № 1 жовтень 2020р.							
1	Шайба плоская М16 бшт ЕХРЕРТ FIX	шт	24,0000	0,01574	0,37776	0,00147	0,03528	-0,34248
	Всього							-0,34248
	Акт № 1 грудень 2021р.							

1	Бруски обрізні хвойних порід, довжина 2м 40x40 мм	м	296,10	0,09	26,87996	0,0505	14,95305	-11,92691
2	Софіт. Панель СОФІТ золотий дуб в к-ті	м ²	17,89250	0,34386	6,14895			-6,14895
3	Софіт АСКО перфорований	пм	57,26			0,08101	4,63863	4,63863
4	Лобова планка з профнастилу оцинкованого в=0,35 м	пм	153,30	0,21424	32,84299	0,11561	17,72301	-15,11998
	Всього							-28,55720
	Разом:							-88,87967

Експерт будівельний



Л. ГАВРИЛЕНКО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Акт № 1 за жовтень 2020 р. Уайт-спіріт	т	0,001624	75,53113	0,12266	56,82443	0,09228	-0,03038
2.	Металопластикові вікна профіль Екіраз ultra 7 (70 мм), по факту Металопластикові вікна профіль WDS	м ²	20,6	2,37079	48,83832	2,37079	48,83832	0,00000
3.	Акт № 7 за грудень 2020 р. Блоки дверні Ореп Теск De-Lux 60, по факту Блоки дверні Steko	м ²	19,74	4,88526	96,43503	3,38068	66,73454	-29,70049
4.	Акт № 2 за квітень 2020 р. Уайт-спіріт	т	0,00065835	70,81838	0,04662	56,80076	0,03739	-0,00923
5.	Акт № 2 за листопад 2020 р. Блоки дверні Ореп Теск De-Lux 60, по факту Блоки дверні Steko	м ²	115,5	4,88526	564,24753	3,38068	390,46808	-173,77945
	Всього:							-203,51955

Експерт будівельний



С. ПАВЛОВСЬКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Акт № 3 грудень 2020 р.							
1.	Цвяхи 2 x 3,5 мм	шт.	66,0	0,00127	0,08395	0,00005	0,00317	-0,08078
2.	Цвяхи 3,5 x 70 мм	шт.	16,0	0,00106	0,01696	0,00025	0,00392	-0,01304
3.	Металочерепиця товщ.0,5 мм Монтерей	м ²	15,4	0,30444	4,68838	0,20094	3,09448	-1,59390
	Всього:							-1,68772

Експерт будівельний



Т. ДІВІНСЬКА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Акт КБ-2в 12.2020 р.							
1	Відводи Ø 40 мм	шт.	14	0,04870	0,68174	0,02750	0,38506	-0,29669
2	Відводи Ø 25 мм	шт.	2	0,04524	0,09048	0,01507	0,03014	-0,06034
3	Вентиль фланцевий IVR77 Ø 40	шт.	2	2,86176	5,72352	2,57473	5,14946	-0,57406
4	Крани фланцеві 1ч8бк Ø 40 мм	шт.	6	0,83764	5,02582	0,70300	4,21798	-0,80784
5	Фільтри для очищення води							
	Системи опалення Ø 25 мм	шт.	2	1,80031	3,60062	1,26217	2,52434	-1,07628
	Вентиляція							
1	Зонти вент.систем із оц.сталі 720 x 450	шт.	1	1,05884	1,05884	0,72637	0,72637	-0,33247
	Всього:				16,18103		13,03335	-3,14768

Завідувач сектору

Т. ДІВІНСЬКА

-297,23462

Додаток № 3/1 до Довідки перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 14.01.2022 № 304-19

Неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості устаткування по об'єкту: «Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою : м.Київ, Дарницький бульвар, 23"»

Підрядник – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АНТА».

№ пп	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Різниця (тис.грн.), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
	<i>Акт КБ-2в 12/2020р.</i>							
	<i>ІТП - устаткування</i>							
1	Пульт керування двумя насосами СКАТ 2	шт.	1	5,40000	5,40000	5,16000	5,16000	-0,24000
2	Клапан регулюючий сідловий	шт.	1	12,83100	12,83100	5,41915	5,41915	-7,41185
3	Електропривід до клапана	шт.	1	4,35502	4,35502	4,25627	4,25627	-0,09875
	Всього:				22,5860		14,83542	-7,750590

Завідувач сектору

Т. ДІВНІСЬКА

Додаток № 3/2 до Довідки перевірки вартості виконаних обсягів робіт від 14.01.2022 № 304-19.

Неефективне використання коштів, до якого призвело завищення вартості матеріалів по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги № 8 на вул. Якуба Коласа, 15-А у Святошинському районі м. Києва».

Підрядник – ТОВ «АБСОЛЮТ-КЛІМАТ».

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис.грн.), з ПДВ		Різниця (тис.грн.), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
<i>Загально-будівельні роботи</i>								
1	Конструкція підсилення	т	3,159	22,97965	72,59272	19,36698	61,18029	-11,41243
2	Горячекатаная арматура сталь періодического профіля А400С, Ø 6 мм	т	0,083	25,01207	2,07600	18,649992	1,54795	-0,52805
3	Горячекатаная арматура сталь періодического профіля А400С, діаметр 10 мм	т	2,5979	28,75607	74,70539	19,219464	49,93025	-24,77514
4	Гранітні вироби поліровані, 30 мм	м2	74,2568	2,93948	218,27668	1,657416	123,07441	-95,20227
5	Гранітні вироби термооброблені, 30 мм	м2	44,7568	2,96492	132,70051	1,657416	74,18064	-58,51987
6	Огорожі площадок	мп	19	2,31808	44,04344	1,957128	37,18543	-6,85801
7	Огорожа з нержавючої сталі	м2	35,24	2,52130	88,85047	2,174304	76,62247	-12,22800
8	Відвід 90	шт	1	0,14808	0,14808	0,101560	0,10156	-0,04652
9	Водосточна труба діам. 90 мм	м2	3,6	0,26082	0,93895	0,095590	0,34412	-0,59483
10	Перегородки алюмінієві утеплені заклені зовнішні	м2	3,81	16,76400	63,87084	6,460596	24,61487	-39,25597
	Всього:				698,20308	71,34045	448,78199	-249,42110
<i>Благоустрій</i>								
1.	Газон рулонний	м2	337,00	0,17396	58,62587	0,09952	33,53689	-25,08898
2	Металева секція огорожі 1680*2500	шт	5,00	1,64664	8,23320	1,04609	5,23045	-3,00275
3	Стовп	шт	5,00	1,00297	5,01485	0,37690	1,88450	-3,13035
4	Набір кріплення	шт	16,00	0,02793	0,44688	0,01629	0,26064	-0,18624
5	Металева хвіртка	шт	2,00	16,30856	32,61712	6,81605	13,63210	-18,98502
	Всього:				104,93792		54,54458	-50,39334



Експерт будівельний

М. ПОГОРЕЛЯК

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис.грн.)		Вартість після перевірки (тис.грн.)		Різниця (тис. грн.) з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
	<i>Акт № 2-1 за квітень 2020 року</i>							
	Вентилятор каналний СК315CErP Ostberg	шт	1	13,691856	13,691856	6,600	6,6	-7,092
	<i>Акт № 6 за червень 2020 року</i>							
	Клапан балансувальний автоматичний 20мм Danfoss	шт	3	10,726008	32,178024	5,09928	15,29784	-16,8804
	<i>Акт № 7/1 за червень 2020 року</i>							
	Вентилятор каналний СК315CErP Ostberg	шт	1	13,691856	13,691856	6,600	6,6	-7,092
	<i>Акт № 12 за серпень 2020 року</i>							
	Клапан балансувальний автоматичний 20мм Danfoss	шт	6	10,726008	64,356048	5,09928	30,59568	-33,76037
	<i>Акт № 13 за вересень 2020 року</i>							
	Радіатори сталеві Кермі РК0 тип 11 500_400 нижнє підключення	шт	4	2,054352	8,217408	1,687152	6,748608	-1,4688
	Клапан регулюючий MSV-BD d=20 мм Danfoss	шт	2	6,022152	12,044304	3,060072	6,120144	-5,92416
	Клапан балансувальний автоматичний 20мм Danfoss	шт	2	7,454256	14,908512	5,09928	10,19856	-4,70995
	<i>Акт № 1 за вересень 2020 року</i>							
	Вставка гнучка ф 250 мм	шт	2	0,4334808	0,8669616	0,252	0,504	-0,36295
	Вставка гнучка ф 200 мм	шт	4	0,54114	2,16456	0,216	0,864	-1,30056

Вставка гнучка ф 125 мм	шт	2	0,402	0,804	0,18	0,36	-0,444
Акт № 4 за вересень 2020 року							
Сифон HL138 до кондиціонера	шт	12	2,2938	27,5256	1,206732	14,480784	-13,044816
Акт № 1 за листопад 2020 року							
Кран кульовий приварювальний Dn15 PN16	шт	6	0,702936	4,217616			
Кран кульовий муфтовий Dn15 PN16	шт	6			0,113508	0,681048	-3,536568
Кран кульовий приварювальний Dn25 PN16	шт	2	0,874644	1,749288			
Кран кульовий муфтовий Dn25 PN16	шт	2			0,318312	0,636624	-1,112664
Акт № 2-1 за листопад 2020 року							
Насос відводу конденсату Mini Flowatch 2	шт	9	7,767216	69,90494			
Насос відводу конденсату Mini FL WATCH 2 (SICCOM)					3,00	27,000	-42,90494
Акт № 2-1 за листопад 2020 року							
Насос відводу конденсату Mini Flowatch 2	шт	11	8,932296	98,25526			
Насос відводу конденсату Mini FL WATCH 2 (SICCOM)					3,00	33,000	-65,25526
ВСЬОГО: (з ПДВ)							-204,88943

Завідувач сектору

Handwritten signature

Н. МАРЧЕНКО

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки з ПДВ (тис.грн.)		Вартість після перевірки з ПДВ (тис.грн.)		Різниця з ПДВ (тис.грн.)
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
<i>Договір № ГП-ЯК-03-172/20 від 17.03.2020 р.</i>								
<i>Акт № 4 травень 2020 р.</i>								
1.	Утеплювач IZOVAT 80FG товщ.50 мм	м ²	32,10	0,09248	2,96874	0,06245	2,00457	-0,96417
<i>Акт № 5 червень 2020 р.</i>								
2	Утеплювач IZOVAT 80FG товщ.50 мм	м ²	20,30	0,06732	1,36660	0,06245	1,26769	-0,09891
3	Скловітка	м ²	21,80	0,02366	0,51588	0,02116	0,46119	-0,05468
<i>Акт № 7 червень 2020 р.</i>								
4	Скловітка	м ²	197,50	0,02366	4,67364	0,02116	4,17823	-0,49541
5	Зонт-дوبель 10x160	шт	428	0,00438	1,87464	0,00381	1,63188	-0,24276
6	Утеплювач IZOVAT 80FG товщ.50 мм	м ²	5,380	0,06600	0,35508	0,06245	0,33597	-0,01911
<i>Акт № 10 липень 2020 р.</i>								
7	Скловітка	м ²	33,38	0,02366	0,78990	0,02116	0,70617	-0,08373
8	Утеплювач IZOVAT 80FG товщ.20 мм	м ²	26,08	0,06899	1,79921	0,0378	0,98583	-0,81337
<i>Акт № 11 липень 2020 р.</i>								
9	Скловітка	м ²	239,44	0,02366	5,66611	0,02116	5,06552	-0,60059
10	Зонт-добель 10x160	шт	422,00	0,00438	1,84836	0,00381	1,60900	-0,23936
11	Утеплювач IZOVAT 80FG товщ.20 мм	м ²	36,20	0,06899	2,49737	0,03798	1,37484	-1,12253
<i>Акт № 12 серпень 2020 р.</i>								
12	Відвід 90	шт	4	0,14808	0,59232	0,101556	0,40622	-0,18610
13	Водостічна труба діам 90мм, 3,0 м	мп	27,04	0,26082	7,05257	0,095592	2,58481	-4,46777
14	Воронка Ультра парапетна 110	шт	4	0,95562	3,82248	0,696000	2,78400	-1,03848
15	Суміш суха клеєва СТ-190	кг	1864,16	0,01709	31,85477	0,009984	18,61177	-13,24299
16	Спецпланка из горячек. сталі 0,5 мм з полімерним покриттям (відливи)	м ²	26,95	0,52326	14,10186	0,380940	10,26633	-3,83552
17	Штукатурка акрилова СТ64	кг	419,48	0,05881	24,67046	0,042768	17,94032	-6,73014
18	Скловітка	м ²	179,365	0,02366	4,24449	0,02116	3,79456	-0,44994
19	Утеплювач IZOVAT 80FG товщ.50 мм	м ²	6,72	0,20854	1,40136	0,06130	0,41191	-0,98945
20	Хомут 90	шт	24	0,07434	1,78416	0,048588	1,16611	-0,61805
<i>Акт № 16 вересень 2020 р.</i>								
21	Водостічна труба діам 90 мм, 3,0 м	мп	4,784	0,26082	1,24776	0,09559	0,45731	-0,79045

22	Воронка Ультра парапетна 110	шт	3	0,95562	2,86686	0,69600	2,08800	-0,77886
23	Алюмінієві композитні панелі gal 9010, клас горючості Г1	м ²	9,7114	0,93720	9,10152	0,80864	7,85307	-1,24846
24	Відвід 90	шт	4	0,14808	0,59232	0,10156	0,40622	-0,18610
25	Хомут 90	шт	6	0,07434	0,44604	0,04859	0,29153	-0,15451
	<i>Договір № 172/20-132 від 25.08.2020 р.</i>							
	<i>Акт № 1 вересень 2020 р.</i>							
26	Водостічна труба діам 90мм, 3,0м	МП	1,664	0,26082	0,43400	0,09559	0,15907	-0,27494
27	Утеплювач IZOVAT 80FG товщ.50мм	м ²	35,17	0,20854	7,33421	0,08930	3,14082	-4,19339
28	Зонт- дубель 10x160	шт	39,00	0,00438	0,17082	0,00381	0,14870	-0,02212
29	Суміш суха клеєва СТ-190	кг	502,84	0,01709	8,59253	0,00997	5,01432	-3,57821
30	Шпакатурка акрилова СТ64	кг	37,93	0,05881	2,23074	0,04277	1,62219	-0,60855
31	Скловітка	м ²	50,699	0,02366	1,19974	0,02116	1,07256	-0,12718
32	Відвід 90	шт	4	0,14808	0,59232	0,10156	0,40622	-0,18610
	<i>Акт № 18 листопад 2020 р.</i>							
33	Плитка керамогранітна морозостійка	м ²	32,00	0,78720	25,19040	0,57911	18,53146	-6,65889
	<i>Акт № 6 листопад 2020 р.</i>							
34	Плитка керамогранітна морозостійка	м ²	19,56	0,78720	15,39763	0,57911	11,32735	-4,07028
	<i>Акт № 2 грудень 2020 р.</i>							
35	Спецпланка з листової сталі з полімерним покриттям (відливи)	м ²	9,659	1,04879	10,13025	0,85661	8,27396	-1,85630
	Всього:				199,40714		138,37972	-61,02738

Експерт будівельний



Т. РЕСНТ

№ пп	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис. грн.), з ПДВ		Вартість після перевірки (тис. грн.), з ПДВ		Різниця (тис. грн.), з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Акт № 5 за червень 2020 р.</i>							
1.	Вікна з металопластика з москітними сітками (комплектна поставка)	м ²	16,9	4,99999	84,49986	2,93442	49,59172	-34,90815
	<i>Акт № 7 за червень 2020 р.</i>							
2.	Сталь швелерна №16	т	0,1704	22,99001	3,91750	19,30836	3,29014	-0,62735
3.	Кутик 50х50х5	т	0,03898	22,29884	0,86921	18,72108	0,72975	-0,13946
	<i>Акт № 1 за вересень 2020 р.</i>							
4.	Вікна з металопластика з москітними сітками (комплектна поставка)	м ²	6,537	4,99999	32,68495	2,95859	19,34029	-13,34466
5.	Довідник дверний	шт.	1	3,67206	3,67206	1,79077	1,79077	-1,88129
	<i>Акт № 3 за вересень 2020 р.</i>							
6.	Довідник дверний	шт.	2	3,67206	7,34412	1,79077	3,58154	-3,76258
	<i>Акт № 2 за грудень 2020 р.</i>							
7.	Упор дверний	шт.	45	0,12038	5,41728	0,08819	3,96846	-1,44882
	<i>Акт № 12 за серпень 2020 р.</i>							
8.	Довідник дверний	шт.	8	3,67206	29,37648	1,79077	14,32618	-15,05030
9.	Вікна з металопластика з москітними сітками (комплектна поставка)	м ²	1,8	4,99999	8,99999	2,95859	5,32546	-3,67453
	<i>Акт № 16 за вересень 2020 р.</i>							
10.	Довідник дверний	шт.	16	3,60000	57,60000	1,79077	28,65235	-28,94765
	<i>Акт № 1 за квітень 2020 р.</i>							
11.	Вікна з металопластика з москітними сітками (комплектна поставка)	м ²	85,046	4,99999	425,22932	2,95852	251,61040	-173,61892
12.	Сталь швелерна №16	т	0,05079	22,99001	1,16766	19,31682	0,98110	-0,18656
13.	Кутик 50х50х5	т	0,02235	22,29884	0,49838	18,72816	0,41857	-0,07980
14.	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю А240С, діам. 8 мм	т	0,00008	28,12448	0,00225	19,21946	0,00154	-0,00071
	Всього:							-277,67078

Разом:

Експерт будівельний



С. ПАВЛОВСЬКА

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість до перевірки (тис.грн.)		Вартість після перевірки (тис.грн.)		Різниця (тис. грн.) з ПДВ
				ціна за одиницю	всього	ціна за одиницю	всього	
1	Емаль для внутрішніх робіт Sadoline	кг	372,76	0,61646	229,79250	0,35874	133,72356	-96,06894
2	Емаль для внутрішніх робіт Sadoline	кг	43,90	0,50143	22,01186	0,35874	15,74797	-6,26389
3	Цементний клей Adesilex P9	кг	1421,06	0,03005	42,70001	0,02596	36,88503	-5,81498
4	Цементний клей Adesilex P9	кг	54,89	0,03011	1,65263	0,02596	1,42472	-0,22790
5	Цементний клей Adesilex P9	кг	2762,15	0,03108	85,84762	0,02596	71,69437	-14,15326
6	Плити стельові шумопоглинальні "SIERRA ARMSTRONG" товщ. 13 мм	м ²	102,80	0,32646	33,56009	0,25314	26,02279	-7,53730
	Всього:							-130,06627

Експерт будівельний



В. СТЕБЕЛІЙ

ПРОТОКОЛ 1

Роз'язд виконаних робіт по формі КБ2в на об'єкті: Реконструкція 1-го поверху приміщення під амбулаторію лікарів сімейної медицини за адресою: Дарницький бульвар, 23 м. м. Києва.

Замовник - Комерційне підприємство «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гендиректор - ТОВ "БК "АНТА"

Період березень - грудень 2020р.	КБ-3	Вартість виконаних робіт до переказу по КБ-2 з ЦДВ тис.грн.	Вартість виконаних робіт після переказу по КБ-2 з ЦДВ тис.грн.	Завищення з ЦДВ, тис.грн.	Обсяги з ЦДВ, тис.грн.	Неефективна не використана частинка з ЦДВ, тис.грн.	Транспортні складові вартості матеріалів тис.грн.	Кількість матеріалів з ЦДВ, тис.грн.	Вартість робіт механізмів з ЦДВ, тис.грн.	Зміна РЕКНів з ЦДВ, тис.грн.	Коефіцієнт впливу виконаних робіт з ЦДВ, тис.грн.	Неефективна використана частинка з ЦДВ, тис.грн.	Устаткування з ЦДВ, тис.грн.	Гл 1-9 до переказу, тис.грн.	після переказу, тис.грн.	Різниця, тис.грн.
Договір №172/20-17 від 28.лютого 2020р.																
№1- березень 2020 р.в																
1	Будівельні роботи в тому числі:	2 576,57633	2 428,48802	-148,08831	-37,60762	-25,85405	-43,87064	0,00000	-2,97587	-37,78013	0,00000	0,00000	0,00000	1 925,23938	1 811,83082	-113,40856
	Будівельні роботи в тому числі:	2 372,84788	2 262,53970	-110,30818	-37,60762	-25,85405	-43,87064	0,00000	-2,97587	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1 775,22436	1 688,73193	-86,49243
	Будівельні роботи в тому числі:	2 021,13236	1 910,82418	-110,30818	-37,60762	-25,85405	-43,87064		-2,97587				1 525,82109	1 439,32866	-86,49243	
	Профізи	24,10606	24,10606	0,00000									16,47828	16,47828	0,00000	
	Опорядкування робіт													232,92499	232,92499	0,00000
	Електрокомонтажні роботи	327,60946	327,60946	0,00000										150,01502	123,09889	-26,91613
2	№2-квітень 2020 р.в	2 066,21438	1 778,66931	-287,54507	-257,74890	-0,17881	-3,05870	-26,55866	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1 671,20792	1 437,72822	-233,47970
	Будівельні роботи в тому числі:	1 836,90367	1 585,14859	-251,75508	-221,95891	-0,17881	-3,05870	-26,55866	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1 496,87579	1 292,34104	-204,53475
	Будівельні роботи	1 798,30238	1 546,63181	-251,75508	-221,95891	-0,16958	-2,98342	-26,55866						1 466,30140	1 261,83707	-204,46433
	Профізи	38,60129	38,51678	-0,08451		-0,00923	-0,07528							30,57439	30,50397	-0,07042
	Сантехнічні роботи, в т.ч.чисті:	229,31071	193,52072	-35,78999	-35,78999	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	174,33213	145,38718	-28,94495
	Волопрохід, каналізація													174,33213	145,38718	-28,94495
3	№3-квітень 2020 р.в	2 064,87883	1 522,35934	-542,51949	-286,61928	0,00000	0,00000	-234,84652	0,00000	-20,89169	0,00000	-0,16200	0,00000	1 624,76668	1 210,43412	-414,33256
	Будівельні роботи в тому числі:	1 734,18902	1 212,04013	-522,14889	-266,41068	0,00000	0,00000	-234,84652	0,00000	-20,89169	0,00000	0,00000	0,00000	1 366,85556	967,66708	-399,18848
	Будівельні роботи	1 680,93262	1 158,78373	-522,14889	-266,41068		-234,84652							1 323,00303	923,81455	-399,18848
	Будівельні роботи	53,25640	53,25640	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	43,85253	43,85253	0,00000
	Електрокомонтажні роботи	20,20860	0,00000	-20,20860	-20,20860	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	15,00908	0,00000	-15,00908
	Сантехнічні роботи: опалення, вентиляція	310,31921	310,31921	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	242,76704	242,76704	0,00000
4	№3-1 квітень 2020 р.в	0,16200	0,00000	-0,16200										0,13500	0,00000	-0,13500
	Електрокомонтажні роботи	0,16200	0,00000	-0,16200										0,13500	0,00000	-0,13500
5	№4-червень 2020 р.в	657,86458	608,08128	-49,78330	0,00000	-33,95636	-0,11037	-15,71657	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	513,68744	472,20807	-41,47937
	Будівельні роботи в тому числі:	657,86458	608,08128	-49,78330	0,00000	-33,95636	-0,11037	-15,71657	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	513,68744	472,20807	-41,47937
	Будівельні роботи	640,44216	590,65886	-49,78330		-33,95636	-0,11037							500,25076	458,77139	-41,47937
	Опорядкування робіт													13,43668	13,43668	0,00000
6	№5 вересень 2020 р. в	3 075,13713	3 075,13713	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	2 478,90251	2 478,90251	0,00000

	Вентиляція		589,40809	581,65750	-7,75059	0,00000	491,17341	484,71460	-6,45881
	Електромонтажні роботи		1 447,31244	1 447,31244	0,00000	0,00000	1 206,09370	1 206,09370	0,00000
10	№7-1 грудень 2020 р. в тому числі:	-3 075,13713	-3 075,13713	-3 075,13713	0,00000	0,00000	-2 478,90251	-2 478,90251	0,00000
	Будівельні роботи в Т-числі		-1 074,34122	-1 074,34122	0,00000	0,00000	-832,99195	-832,99195	0,00000
	Опоряджувальні роботи		-682,37335	-682,37335	0,00000	0,00000	-509,45894	-509,45894	0,00000
	Прорізні		-391,96787	-391,96787	0,00000	0,00000	-323,53301	-323,53301	0,00000
	Електромонтажні роботи		-146,78986	-146,78986	0,00000	0,00000	-108,73323	-108,73323	0,00000
	Сантехнічні роботи в тому числі:		-235,10026	-235,10026	0,00000	0,00000	-188,09000	-188,09000	0,00000
	Опалення, вентиляція		-199,37825	-199,37825	0,00000	0,00000	-159,51000	-159,51000	0,00000
	Бодопровід, каналізація		-35,72201	-35,72201	0,00000	0,00000	-28,58000	-28,58000	0,00000
	№7-1-У грудень 2020 р. Устаткування		-1 618,90579	-1 618,90579	0,00000	0,00000	-1 349,08733	-1 349,08733	0,00000
	Вентиляція		-517,21299	-517,21299	0,00000	0,00000	-431,01000	-431,01000	0,00000
	Електромонтажні		-1 101,69280	-1 101,69280	0,00000	0,00000	-918,07733	-918,07733	0,00000
	№7-2 грудень 2020 р. в тому числі:	-2 592,58903	-2 592,58903	-2 592,58903	0,00000	0,00000	-2 038,24056	-2 038,24056	0,00000
	Будівельні роботи в Т-числі		-1 512,79306	-1 512,79306	0,00000	0,00000	-1 200,70460	-1 200,70460	0,00000
	Опоряджувальні роботи		-788,13465	-788,13465	0,00000	0,00000	-600,32241	-600,32241	0,00000
	Прорізні		-724,65841	-724,65841	0,00000	0,00000	-600,38219	-600,38219	0,00000
	Електромонтажні роботи		-453,41917	-453,41917	0,00000	0,00000	-335,91978	-335,91978	0,00000
	Сантехнічні роботи в тому числі:		-437,41197	-437,41197	0,00000	0,00000	-361,64223	-361,64223	0,00000
	Опалення, вентиляція		-132,41157	-132,41157	0,00000	0,00000	-110,34298	-110,34298	0,00000
	Бодопровід, каналізація		-305,00040	-305,00040	0,00000	0,00000	-251,29925	-251,29925	0,00000
	№7-2-У грудень 2020 р. Устаткування		-188,96483	-188,96483	0,00000	0,00000	-139,97395	-139,97395	0,00000
	Устаткування в тому числі:		-188,96483	-188,96483	0,00000	0,00000	-139,97395	-139,97395	0,00000
	Електромонтажне		-188,96483	-188,96483	0,00000	0,00000	-139,97395	-139,97395	0,00000
	Акт коригуючий (опорядження, підлога)		-59,84477	-59,84477	-7,09163	-0,66903	-52,08411	-43,40342	-43,40342
	КБ-3 за грудень 2021 р. в тому числі:	358,25270	358,25270	1 153,97148	795,71878	795,71878	0,00000	0,00000	606,18764
	№8 грудень 2021 р.		793,56566	793,56566					0,00000
	№9 грудень 2021 р.		360,40582	360,40582					0,00000

ПРОТОКОЛ

Розгляд виконаних робіт по формі КБЗв на об'єкті: Реконструкція нежилых приміщень під амбулаторію лікарів сімейної медицини " за адресою: Дарницький бульвар, 23 м. Київ

Замовник - Кошунальне підприємство «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гендиректор - ТОВ "БК "АНГА"

Період березень - грудень 2020р.	КБ-3	Вартість виконаних робіт до перевірки по КБ-2 з ПДВ тис.грн. навані	Вартість виконаних робіт після перевірки по КБ-2 з ПДВ тис.грн.	Завищення з ПДВ, тис.грн.	Обсяги з ПДВ, тис.грн.	Неефектив не використання коштів з ПДВ, тис.грн.	Транспортні складові вартості матеріалів тис.грн.	Кількість матеріалів з ПДВ, тис.грн.	Вартість роботи механізмів з ПДВ, тис.грн.	Заміна РЕКНів з ПДВ, тис.грн.	Коефіцієнт впливу виконання робіт з ПДВ, тис.грн.	Неефектив не використання коштів устаткування з ПДВ, тис.грн.	Устаткування з ПДВ, тис.грн.
Договір №172/20-17 від 28 лютого 2020р.													
3 №3-квітень 2020 р.в тому числі:	2 064,87883	53,25640	53,25640	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
13 №3 грудень 2020 р. в тому числі:	1 482,13892	329,76415	286,60718	-43,15697	-5,82309	-1,68772	-6,61611			-29,03005			
17 №7 грудень 2020 р. в тому числі:	8 556,54961	1 914,47251	1 656,88644	-257,58607	-257,46611		-0,11996						
РАЗОМ:	12 103,56736	2 297,49306	1 996,75002	-300,74304	-263,28920	-1,68772	-6,73607	0,00000	0,00000	-29,03005	0,00000	0,00000	0,00000

Експерт будівельний

Реснт Т.В.